

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES PRINCIPAL LOCUINTA
- ALEE PIETONALA / AUTO
- SPATIU VERDE
- LOCUINTA C1 - se mentine
- LOCUINTA C1 - se demoleaza
- PUNCT GOSPODARESC

INDICATORI FIZICI

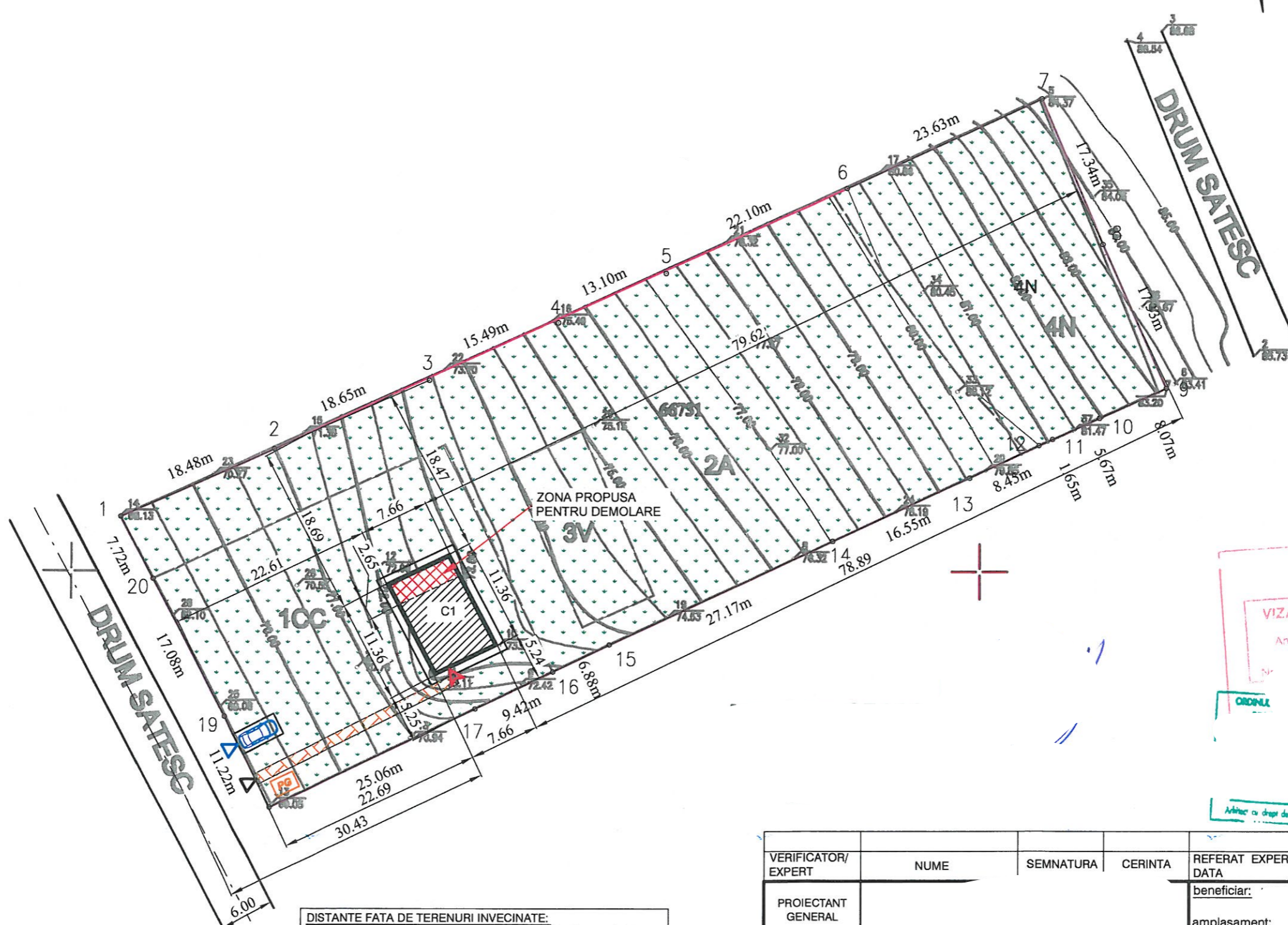
S teren = 3836,00 mp
 S Construita C1 existent = 87,00 mp
 S Desfasurata C1 existent = 87,00 mp
 S Utila C1 existent = 68,49 mp

S Construita C1 demolat = 20,30 mp
 S Desfasurata C1 demolat = 20,30 mp
 S Utila C1 demolat = 16,59 mp

S Construita C1 dupa demolare = 66,70 mp
 S Desfasurata C1 dupa demolare = 66,70 mp
 S Utila C1 dupa demolare = 51,90 mp

Regim de inaltime (C1) = Parter
 Hmax (C1) = 4,20 m
 S Alei+ Trotuare = 82,50 mp
 S Platforma betonata = 12,50 mp
 (1 loc de parcare)
 S Spatii verzi = 3654,00 mp ≈ 95,25 %
 P.O.T. existent = 2,26 %
 C.U.T. existent = 0,022
 P.O.T. propus = 1,73 %
 C.U.T. propus = 0,017

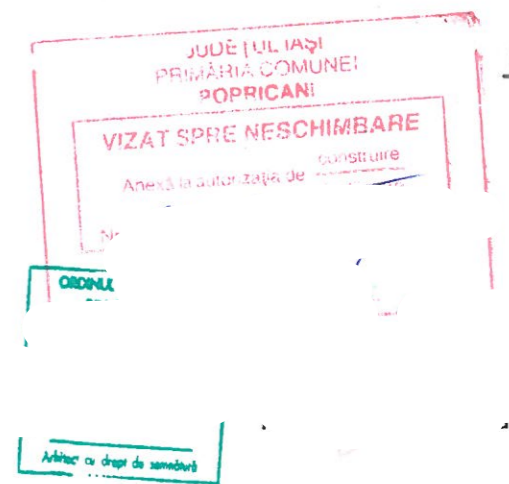
Clasa de importanta IV
 Categoria de importanta D
 Grad de rezistenta la foc IV
 Risc la incendiu "MIC"



641900

641900

641900



DISTANTE FATA DE TERENURI INVECINATE:

Nord C1 se invecineaza la 18,47 m fata de limita de proprietate Propr. Cojocaru Radu;
 Sud C1 se invecineaza la 5,24 m fata de limita de proprietate Nr. cad. 65444.
 Est C1 se invecineaza la 78,89 m fata de limita de proprietate Drum satesc.
 Vest C1 se invecineaza la 22,61 m fata de limita de proprietate Drum satesc. (si la 30,43 m fata de axul strazii Drum satesc).

| | | | | |
|--|------|-----------|-------------|---|
| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA |
| PROIECTANT GENERAL | | | | beneficiar: |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA | | | .2 E | amplasament: GAVRILAS MIOARA Com. POPRICANI, Sat VANATORI, Str. PADURII, Nr. 6, Nr. cad. 66731, Jud. IASI |
| SPECIFICATIE SEF PROIEC | | | SCARA 1:500 | titlu proiect: DEMOLARE PARTIALA CONSTRUCTIE LOCUINTA 66731-C1 |
| RELEVAT | | | DATA IUNIE | FAZA D.T.A.D. |
| DESENAT | | | | titlu plansa: PLAN DE SITUATIE |
| | | | | PROIECT NR. 36/2024 |
| | | | | PLANSA NR. A - 1 |