

HOTĂRĂREA Nr.38
din 27.05.2021

privind vânzarea suprafeței de 1005 m.p. teren intravilan sat . Cârlig, (str.Brândușei nr.7) comuna Popricani, județul Iași, C.F.61632 (Tarla148/1,Parcela1(2440/1/29) , nr.cadastral 61632, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcției amplasată pe teren d-nilor Andrunache Ioan și Andrunache Marian

Consiliul Local Popricani, județul Iași,

Având în vedere: cererea nr.6207/05.05.2021 a d- nului Andrunache Ioan domiciliat în municipiul Iași, Ale.Sucidava, nr.2,bl.U2,sc.A,et.10, ap.2 , jud. Iași și Andrunache Marian domiciliat în municipiul Iași std.Ștefan Octavian Iosif nr.2, jud. Iași privind cumpărarea suprafeței, de 1005 m.p. teren intravilan sat . Cârlig, (str.Brândușei nr.7) comuna Popricani, județul Iași, C.F.61632 (Tarla148/1,Parcela1(2440/1/29) , nr.cadastral 61632, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.6550/12.05.2021** privind vânzarea suprafeței de 1005 m.p. teren intravilan sat . Cârlig, (str.Brândușei nr.7) comuna Popricani, județul Iași, C.F.61632 (Tarla148/1,Parcela1(2440/1/29) , nr.cadastral 61632, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcției amplasată pe teren d-nilor Andrunache Ioan și Andrunache Marian, **contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 236/01.02.2017, contractul de concesiune nr. 1/01.10.2019 (nr.13002/01.10.2019) , autorizația de construire nr.39/09.09.2020, încheierea+ extrasul de carte funciară nr. 82887/07.05.2021**, eliberate de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **raportul de evaluare** întocmit de d-nul ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : referatului de aprobare nr. 6728/14.05.2021 , proiectului de hotărâre nr. 6779/17.05.2021 întocmite de primarul com. Popricani, jud. Iași, d-nul Ion TĂNASĂ privind vânzarea suprafeței de 1005 m.p. teren intravilan sat. Cârlig, (str.Brândușei nr.7) comuna Popricani, județul Iași, C.F.61632 (Tarla148/1,Parcela1(2440/1/29), nr.cadastral 61632, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , proprietarului construcției amplasată pe teren d-nilor Andrunache Ioan și Andrunache Marian , **raportului de evaluare** întocmit de expert evaluator ing. Leahu Ioan , **raportului** compartimentului de specialitate **nr. 6809/18.05.2021, avizelor** comisiilor de specialitate din cadrul Consdiliului Local Popricani, județul Iași **nr. 7267/27.05.2021 (comisia nr. 1-favorabil) , nr. 7276/27.05.2021 (comisia nr. 2-favorabil) , nr. 7283/27.05.2021 (comisia nr. 3-favorabil) ,**

Examinand prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) **HCL nr.115/2015** , privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b" , art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.196 alin. (1) , lit. "a"Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate , adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.- Vânzarea suprafeței de 1005 m.p. teren intravilan sat . Cârlig, (str.Brândușei nr.7) comuna Popricani, județul Iași, C.F.61632 (Tarla148/1, Parcela1(2440/1/29) , nr.cadastral 61632, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasată pe teren d-nilor Andrunache Ioan și Andrunache Marian.

Art.2.-Prețul vânzării : 47.232 lei.

Art.3- Rezilierea contractului de concesiune nr.1/01.10.2019(nr.13002/01.10.2019) după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr.61632 a dreptului de concesiune a d-nilor **Andrunache Ioan și Andrunache Marian** după încheierea contractului de vânzare -cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de **primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ** care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului/contabilitate-impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, **d-nilor Andrunache Ioan și Andrunache Marian** și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

**Președinte de ședință,
Consilier , Gheorghita GHIDERSA**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Elena TEȘCU**

Adoptată în ședința din data de **27.05.2021**

Cu un nr.de **12 voturi** pentru, **0** contra, **2 abțineri** (d-nii consilieri : **Petru MANOLACHE** și **Costel CUZIC**)din nr. total de **15** consilieri în funcție