

CONTRACT DE CONCESIUNE

nr. 11652 / 15.12.2014

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 COMUNA POPRICANI, cu sediul în localitatea Popricani, comuna Popricani, județul Iași reprezentată prin d-l. Pârlog Valeriu - primar, în calitate de **concedent** pe de o parte

și

STANGACIU MIHAELA cu domiciliul

eliberată de

SCLEP, în calitate de **concesionar**

În temeiul prevederilor **OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică aprobată cu modificari prin Legea 22/2007, și a HCL nr. 99/25.09.2014 adoptată de Consiliul Local Popricani,**

Au convenit să încheie prezentul contract de concesiune

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea terenului în suprafața de **38.146 mp** extravilan, Sat Moimești, comuna Popricani, județul Iași identificat în **T 49**, parcelele **894/2, 895/2, 898, 899, 894/1, 895/1**, aparținând domeniului public al comunei Popricani, județul Iași pentru activități piscicole.

2.2. Imobilul precizat la pct.2.1. se predă de către concedent către concesionar, pe baza unui proces verbal de predare-primire.

2.3. Descrierea obiectului și a condițiilor concesiunii sunt stabilite în documentația care a stat la baza acordării prezentului contract și pe care concesionarul le acceptă integral. Documentația are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de părți.

2.4. În executarea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri - teren în suprafață de 38.146 mp.

a) Bunuri de retur care revin, de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune.

b) Bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului.

2.5. La încetarea contractului de concesiune, din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 2.4 se vor repartiza corespunzător destinațiilor menționate la acel punct, concesionarul fiind obligat să restituie în deplină proprietate, libere de orice sarcină, bunurile concesionate.

III. TERMENUL

3.1. Durata concesiunii este de 25 ani, începând de la data semnării prezentului contract.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult o jumătate din durata inițială, prin simplul acord de voință al părților care vor încheia un act adițional cu cel puțin 10 zile înainte de încetarea lui.

IV. REDEVENȚA

4.1. Redevența este de 2400 lei/an, stabilit în conformitate cu oferta financiară depusă în pe baza căreia a fost adjudecată.

4.2. Plata redevenței se va face în contul concedentului deschis la Trezoreria Iași, sau direct la casieria Primăriei Popricani.

4.3. Redevența se plătește în 2 (doua) rate semestriale (30 martie, 30 septembrie)

4.4. Întârzierile de plată ale ratelor, se vor penaliza, cu penalități zilnice de întârziere conform prevederilor legale în materie la data perceperii acestora.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

5.1. Concesionarul are următoarele drepturi:

a) de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa bunurile proprietate publică care fac obiectul prezentului contract;

b) de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite prin prezentul contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului sunt următoarele:

a) are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

b) verificarea se va efectua numai cu notificare prealabilă a concesionarului

c) să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Concesionarul este obligat:

a) este obligat să realizeze obiectivul de investiții în scopul căruia s-a realizat concesionarea terenului, potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

b) să nu subconcesioneze bunurile, activitățile sau serviciile ce fac obiectul concesiunii;

c) să plătească redevența în quantumurile și la termenele stabilite prin prezentul contract;

d) să restituie concedentului la încetarea contractului, prin ajungerea la termen, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini;

e) să continue exploatarea bunului, desfășurarea activității ori prestarea serviciului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit pct. 5.2 lit. c) din prezentul contract, fără a putea solicita încetarea acestuia;

f) concesionarul va solicita autorizația de construire în cel mult 60 de zile de la data predării obiectului concesiunii.

g) să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului, după punerea lui în funcțiune.

h) în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a declara terenul la serviciul de impozite și taxe din cadrul instituției concedentului.

i) concesionarul are obligația de a achita impozitul datorat pentru folosința terenului concesionat în conformitate cu art. 256, alin. (3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

j) concesionarul are obligația ca într-un termen de 30 de zile de la data semnării contractului, să precizeze terenul concesionat în baza unui proces verbal de predare-primire, în caz contrar urmând a-și pierde dreptul de concesiune.

6.2. Obligațiile concedentului sunt următoarele:

a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

b) să nu modifice în mod unilateral prezentul contract de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege;

c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

d) de asemenea, concedentul garantează pe concesionar că bunul concesionat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat și nu face obiectul vreunui litigiu sau al unei revendicări.

e) concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

VII. CLAUZA PENALĂ

7.1. În cazul nerespectării totale sau parțiale ori a executării necorespunzătoare a obligațiilor stabilite în prezentul contract, partea în culpă este obligată la plata penalităților prevăzute, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată la daune-interese.

7.2. Denunțarea unilaterală a contractului atrage după sine daune-interese.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Prin forta majora, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

8.2. Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au produs la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile forței majore.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată

cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă notificarea se trimite prin telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită,

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

10.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin contract,

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

e) alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege,

f) concesiunea se retrage, în situația în care concesionarul nu plătește la termenele stipulate la art. 4.3 două rate semestriale succesive.

g) concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de drept la expirarea unei perioade de 10 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin contract, din culpa sa, în acest interval.

h) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata investiția, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. Concesionarul va trebui să-l notifice pe concedent în termen de maxim 30 zile de imposibilitatea exploatării.

i) Concesiunea se retrage în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectiv în termenele prevăzute în prezentul caiet de sarcini și prin contractul de concesiune.

XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

11.2. Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voia părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (doua) exemplare

CONCEDENT,

COMUNA POPRICANI

Primar, Pârlog Valeriu

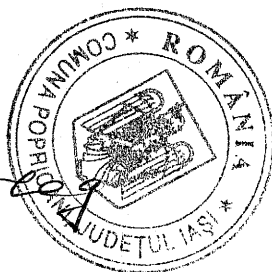
V. Pârlog

Secretar, Teșcu Elena

M

Contabil, Vieru Liliana Cristina

L



CONCESIONAR,

STANGACIU MIHAELA

Stangaciu Mihaela