

ACTELE NECESARE

PENTRU OBTINEREA AUTORIZATRIEI DE CONSTRUIRE

I. - PENTRU CERTIFICATUL DE URBANISM :

- Dovada proprietate teren (1 copie simplă) \
- Extras de carte funciara actualizat,
- Copie simpla carte funciara;
- Copie carte de identitate.
- Plan extras P.U.G. – 10 lei
- Taxă urbanism – (pana la 150 mp – 2,5 lei; între 150 si 250 mp – 3 lei; între 251 si 500 mp – 4 lei; între 501 si 750 mp – 4,5 lei; între 751 si 1000 mp – 6 lei; peste 1000 mp – 7 lei+ 0.01 lei/mp)
- Formular cerere certificat – 2 lei
- Formular cerere pentru autorizație de construire + anexa – 5 lei

Actele se pun într-un dosar de plastic.

II.- PENTRU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE :

- Plan de situație, vizat O.C.P.I
- Studiu geotehnic
- Proiectul faza D.T.A.C. – 2 ex., verificat de verficator autorizat în condițiile legii
- Avize de amplasament de la :
 - Mediu
 - E.ON
 - Apavital
 - DSP
 - Telekom;
 - D.R.D.P.;
 - Drumuri judetene;
 - P.S.I.;
- Taxă timbru arhitecturii–se achită la un sediu BRD cont– RO09BRDE410
SV58888334100
 - 0,05 % din valoarea investiției.+ comisionul băncii
- Se prezintă la primărie: - toate avizele – copie+originale;
 - D.T.A.C/D.T.A.D + D.T.O.E.– original – 2ex.
- Taxa pentru Autorizația de Construire
 - 0,5 % din valoarea investiției pentru locuințe și anexe gospodărești;
 - 1 % din valoarea investiției pentru alte construcții;
 - 3 % din valoarea investiției pentru lucrările de Organizare a executiei.
 - 0,1 % din valoarea impozabilă a clădirii – pentru Autorizația de Demolare