

**CONSILIUL LOCAL POPRICANI**  
**JUDEȚUL IASI**

**H O T Ă R Ă R E A Nr. 32**  
**din 28.03.2018**

privind scoaterea la licitație pentru concesiunare a două parcele de teren aparținând domeniului privat al comunei Popricani, situat în intravilanul loc. Cuza-Vodă/Popricani, com. Popricani, jud. Iași (tarla 114, parcela 1936/27 , C.F. 63274 ) respectiv ( tarla 94, parcela 1571/58/1 , C.F. 64725),(aprobarea caietului de sarcini și condițiile de participare la licitație.

**Consiliul Local Popricani, județul Iași,**

Având în vedere referatul nr.3822/15.03.2019 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului privind scoaterea la licitație pentru concesiunare unor parcele de teren în suprafață de 1000 m.p./respectiv 400 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Popricani, situat în intravilanul loc. Cuza-Vodă/Popricani com. Popricani, jud. Iași , aprobarea caietului de sarcini și condițiile de participare la licitație,

Având în vedere **HCL Popricani, județul Iași nr. 115/23.12.2015** privind domeniul privat al comunei Popricani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere **studiul de oportunitate** întocmit de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

Având în vedere **nota de fundamentare nr.3833/15.03.2019** întocmită de primarul comunei Popricani, d-nul Pârlog Valeriu privind scoaterea la licitație pentru concesiunare a unor parcele de teren în suprafață de 1000 m.p./respectiv 400 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Popricani, situat în intravilanul loc. Cuza-Vodă/Popricani , com. Popricani, jud. Iași , aprobarea caietului de sarcini și condițiile de participare la licitație,

Având în vedere **proiectul de hotărâre nr.3833/15.03.2019** întocmită de primarul comunei Popricani, d-nul Pârlog Valeriu privind scoaterea la licitație pentru concesiunare a unor parcele de teren în suprafață de 1000 m.p./respectiv 400 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Popricani, situat în intravilanul loc. Cuza-Vodă/Popricani , com. Popricani, jud. Iași aprobarea caietului de sarcini și condițiile de participare la licitație,

Având în vedere **raportele de evaluare întocmite de ing. Leahu Ioan-expert evaluator autorizat** , Având în vedere **raportul nr. 3870/18.03.2019** al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

Având în vedere **avizele tuturor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani**, județul Iași nr. **4589/28.03.2019 ( comisia nr.1-favorabil)**, nr. **4593/28.03.2019 ( comisia nr.2-favorabil)**, nr. **4596/28.03.2019 (comisia nr.3-favorabil) ,**

Având în vedere prevederile art.36 alin (2) lit. "b,c,;" art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală-cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 , art. 115 alin. (1) lit." b ,, din Legea 215/2001-privind administrația publică locală,cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1-** Scoaterea la licitație pentru concesiunare construcție locuință a două parcele de teren , aparținând domeniului privat al comunei Popricani , jud. Iași ( sat.. Popricani, sat.Cuza-Vodă):

Nr. crt.	Satul	Identificare	Categorie	Suprafață	Poziția din domeniul Privat	Preț pornire licitație
1.	Cuza-Vodă	Tarla114,parcela	teren	1000	492	353

	1936/27, nr. cad. 63274				lei/an /49 ani
2.	Tarla 94, parcela 1571/58/1, nr. cad. 64725	teren	400	1091	224 lei/an /49 ani

**Art. 2-** Aprobarea conținutului caietului de sarcini, documentației de atribuire , conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3-** Condițiile de participare la licitație:

-taxă participare licitație **350 lei.**

-preț caiet de sarcini **10 lei.**

**Art.4 -** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani,d-nul Pârlog Valeriu compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului ,achiziții publice ,secretariat si contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, jud. Iași.

**Art.5 -**Hotărârea va fi comunicată primarului comunei Popricani ,compartimentelor prevăzute la art. 4, afișată în locuri publice spre știința cetățenilor iar un exemplar comunicat Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Președinte de ședință,  
Consilier, **DABUJA CONSTANȚIN**



Contrasemnează pentru legalitate,  
conf. art. 117, lit. a) din Leg. nr. 215/2001  
Secretarul comunei, Teșcu Elena

Adoptată în ședința din data de **28.03.2019**

Cu un nr.de **13 voturi pentru , 0 contra, 0 abțineri** din nr. total de **14** consilieri în funcție.

**STUDIUL DE OPORTUNITATE**  
*privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă cu strigare a unor  
 suprafețe de teren situate în intravilanul loc. Cuza-Vodă și Popricani  
 proprietatea privată a comunei Popricani, jud. Iași pentru construcție locuințe*

**OBIECTIVELE STUDIULUI**

Descrierea bunurilor ce urmează a fi concesionate, motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea, nivelul minim al redevenței, durata estimativă a concesiunii, termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiunare, modalitatea de acordare a concesiunii.

**A. OBIECTUL CONCESIUNII SI DESCRIEREA BUNULUI**

Obiectul concesiunii îl reprezintă terenuri situate în intravilanul localităților Cuza-Vodă, Popricani, comuna Popricani, jud. Iași.

Nr. crt.	Satul	Identificare	Categorie	Suprafață	Poziția din domeniul Privat	Preț pornire licitație
1.	Cuza-Vodă	Tarla 114, parcela 1936/27, nr. cad. 63274	teren	1000	492	353 lei/an /49 ani
2.	Popricani	Tarla 94, parcela 1571/58/1, nr. cad. 64725	teren	400	1091	224 lei/an /49 ani

, în conformitate cu domeniul privat al comunei Popricani, jud. Iași aprobat prin HCL nr.115/2015 cu modificările și completările ulterioare .

**B. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICA CONCESIONAREA**

1. Motivația pentru componenta economică:

- administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei Popricani pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;

2. Motivația pentru componenta financiară:

- Principalele avantaje ale concesiunii terenului sunt următoarele:

- concesiunatul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat.
- concesiunatul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență anuală stabilită prin contract.
- concesiunarea trece înțreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

3. Motivația pentru componenta socială:

- crearea unui climat care sa atraga si investitii ce au un impact pozitiv asupra comunitatii.

4. Motivația pentru componenta de mediu:

- concesiunatul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:
- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare;

**C. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI**

Nivelul redevenței se va stabili avându-se în vedere raportul de expertiză întocmit de o persoană autorizată, prin caietul de sarcini, urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea investițiilor la nivelul comunei Popricani, jud. Iași .

**D. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

Apreciem ca cea mai potrivita modalitate de acordare a concesiunii este procedura concesiunii prin licitatie publica cu strigare.

#### **E. DURATA ESTIMATIVA A CONCESIUNII**

Fata de investitiile ce se vor efectua pe terenul supus concesiunii, durata propusa este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, prin simplul acord de vointa a partilor. Subconcesionarea este interzisa, cu exceptia situatiilor expres prevazute de lege.

#### **F. INVESTITIILE NECESARE PENTRU REALIZAREA SI FUNCTIONAREA OBIECTIVULUI**

Se vor efectua toate lucrarile care sa ofere terenului destinatia pentru care s-a concesionat .  
Investitiile si lucrarile se vor executa numai dupa obtinerea autorizatiei de construire in conditiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicata, cu modificarile și completările ulterioare.  
Obtinerea tuturor avizelor si acordurilor necesare realizarii investitiei cade in sarcina concesionarului.  
Se vor executa lucrari de amenajare, consolidare si sistematizare a terenului: terasamente, alei de acces, utilitati, executarea constructiilor impuse pentru realizarea si functionarea obiectivului, protejarea arborilor care intra in terenul concesionat, precum si alte lucrari care devin necesare, raportate la obiectul concesiunii .

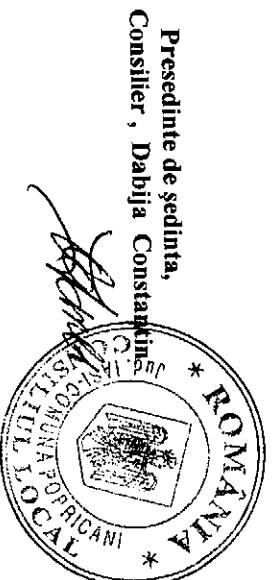
#### **G. TERMENELE PREVAZUTE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

În conditiile respectarii etapelor legale pentru realizarea concesiunii, conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicata, cu modificarile și completările ulterioare, concesionarul are obligatia de a demara lucrarile specifice (construcție locuință în cel mult 12 luni de la data semnării contractului de concesiunare. Prezentul studiu de oportunitate va sta la baza aprobarii concesiunii de catre Consiliul Local al comunei Popricani în baza studiului de oportunitate concordentul va elabora carenul de sarcini al concesiunii si documentatia de atribuire.

#### **H. ALTE CLAUZE**

Procedura de concesionare se va realiza în termen de minim 10 (zece) zile lucrătoare de la data publicării anunțului.

Anterior organizarii procedurii, terenurile vor fi inscrise in Cartea Funciară, conform prevederilor art.22 din Legea 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar, Teșcu Elena



Adoptată în ședința din data de **28.03.2019**

Cu un nr.de **13** voturi pentru, 0 contra, 0 abțineri din nr. total de **14** consilieri în funcție

**DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE**  
*a terenului situat în intravilanul sal. Cuzza-Vodă, Popricani comuna Popricani, jud. Iasi , aparținând domeniului privat al comunei Popricani*

**1. INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL.**

1.1 Comuna Popricani , județul Iasi, cu sediul în Comuna Popricani , județul Iasi, telefon/fax 0232/708104, e-mail: [registratura@primariatapopricani.ro](mailto:registratura@primariatapopricani.ro), Cod fiscal 4540380, este reprezentata prin d-nul ing. Parlog Valeriu -primar, în calitate de concedent.

**2. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESSIONARE**

2.1. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica , romana ori straină.  
Desfășurarea procedurilor de concesionare

**A. Procedura licitatiei publice**

1. Pentru desfășurarea procedurii licitatiei publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanti.
2. Dupa primirea ofertelor, în perioada anuntata și înscrierea lor în ordinea primirii, plicurile închise si sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, numită prin dispoziția primarului la data fixata pentru deschiderea lor prevazută în anunț.
3. Sedința de deschidere a plicurilor este publica.
4. Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si datelor cerute în *"Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor"* și întocmeste un proces-verbal, în care se mentioneaza rezultatul deschiderii plicurilor respective.
5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai dupa semnarea procesului verbal care consemneaza operatiunile descrise la punctul 4 de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti, numai daca exista cel puțin 2 (două) oferte eligibile.
6. În cazul în care nu exista cel puțin două oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmand a se repeta procedura de licitatie publica deschisa.
7. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redeventei.
8. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmeste un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operatiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului castigator sau, în cazul în care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.
9. În cazul în care licitatia publica nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie într-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie.
10. În baza procesului – verbal în care se mentionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmeste, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului
12. Dupa primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale căror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

**3. CAIET DE SARCINI**

Caietul de sarcini este parte componenta a documentatiei de atribuire.

**4. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR**

*1. Prezentarea ofertelor - conditii de eligibilitate*

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.
  2. Persoanele fizice care au litigii cu autoritatea publică, ce are calitatea de concedent, sau care au debite neonorate către bugetul statului ,nu au dreptul de a participa la ședințele de licitație publică pentru concesionarea terenurilor proprietatea privată a comunei Popricani rămase neconcesionate.
  3. Ofertantii transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.
  4. Pe plicul exterior se va indica doar obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, data și ora deschiderii ofertelor. Alte inscrișuri atrag descalificarea ofertantilor.
- PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:**
1. Certificat Fiscal privind impozitele și taxele locale, emis de Consiliul Local al localității în care domiciliaza.
  2. Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa;
  3. Copie după chitanțele care dovedesc achitarea taxei de participare la licitație.
  4. Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

**PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:**

1. Pe plicul interior se înscriu numele ofertantului, adresa, precum și terenul pentru care oferătează ;
2. Acest plic va conține oferta proprie-zisă și va fi semnată de ofertant.
3. Oferta va cuprinde:
  - durata de exploatare a terenului;

- redeventa – in lei/m<sup>2</sup>/an

4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.
5. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunț, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.
6. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatate făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate.

## II. Precizări privind oferta

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
2. Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română.
3. Oferta este supusă clauzei juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
4. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-1 exploata conform obiectivelor concedentului.
6. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare (dacă este cazul).
7. Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă e cazul, plata de daune interese de către partea în culpă.
8. Continutul ofertei trebuie să rămână confidential până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunoștință de continutul respectivelor oferte numai după această dată.
9. **Elemente de pret**  
Pretul minim de pornire a licitației este de: **353 lei /an . pentru suprafața de 1000 m.p. -loc. Cuza-Vodă , respectiv 224 lei/an -400 m.p. loc. Popricani .**
10. Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimumul supralicitării) va fi de **50 lei** .
11. Pretul concesiunii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației.
12. Modul de achitare a preului concesiunii cat și clauzele pentru respectarea obligatiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.
13. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevazute.
14. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

## 5. INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

- Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este: cel mai mare nivel al redevenței.
- 5.1. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.
  - 5.2. Comisia de evaluare adopta decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
  - 5.3. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.
  - 5.4. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

## 6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

- 6.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- 6.2. Actiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

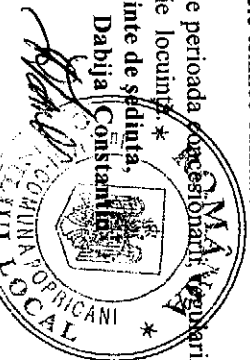
## 7. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

- 7.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- 7.2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.
- 7.3. Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.
- 7.4. Concesionarul este obligat să plătească redeventa.
- 7.5. Drepturile și îndatoririle partilor se stabilesc prin contract.
- 7.6. După concesiunare, realizarea investiției (locuinței) se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente.
- Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției (locuinței) , privesc pe concedentari.
- 7.7. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe concedentari.
- 7.8. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesiunii, organizarea și continuitatea scopului pentru care a fost concesiunat terenul, respectiv construcție locuință .\*

Presedinte de ședința,

Consilier , Dabija Constantin

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar, Teșcu Elena



Adoptată în ședința din data de **28.03.2019**  
Cu un nr. de **13** voturi pentru, 0 contra, abțineri din nr. total de **14** consilieri în funcție

**CAIET DE SARCINI**  
**privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului situat în intravilanul satului Cuza-Vodă, Popricani ,comuna Popricani, jud. Iasi aparținând domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iasi**

**1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII**

Obiectul concesionării îl reprezintă terenurile situate în intravilanul localităților Cuza-Vodă,Popricani , comuna Popricani, jud. Iasi.

Nr. crt.	Satul	Identificare	Categorie	Suprafață	Poziția din domeniul Privat	Mențiuni
1.	Cuza-Vodă	Tarla 114,parcela 1936/27, nr. cad. 63274	teren	1000	492	pe teren se află construit un imobil locuință *fără autorizație de construire
2.	Popricani	Tarla 94, 1571/58/1, nr. cad. 64725	teren	400	1091	pe teren se află un imobil locuință *fără autorizație de construire

în conformitate cu domeniul privat al comunei Popricani, jud. Iasi aprobat prin HCL nr.115/2015 cu modificările și completările ulterioare .

**2. CONDITIILE GENERALE ALE CONCESIUNII**

- 2.1 Terenul este bun propriu/privat al comunei, are categoria de folosință arabil si va fi folosit pentru scopul pentru care a fost concesionat.
- 2.2 Pe parcursul exploataării terenului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile in vigoare.
- 2.3 Imobilul concesionat va fi folosit in regim de continuitate si permanentă pentru scopul in care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație sunt interzise.
- 2.4 Terenul concesionat nu va putea fi subconcesionat; dreptul de concesione asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit.
- 2.5 Concesionarul nu poate inchiria bunul imobil concesionat.
- 2.6 Terenul se concesioneaza de perioada de 40 de ani, in conformitate cu legislatia in vigoare.
- 2.7 Redeventa minima de pornire a licitației este de: 353 lei /an . pentru suprafața de 1000 m.p.–loc. Cuza-Vodă , respectiv 224 lei/an -400 m.p. loc. Popricani .
- 2.8 Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării) va fi de 50 lei . plecând de la oferta cea mai mare.
- 2.9. Criteriul de atribuire a contractului de concesione este cel mai mare nivel a redeventei.
- 3.0 Constructiile se vor realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si normele de Protectia Muncii si P.S.I. etc .

**3. CONDITIILE DE VALABILITATE A OFERTEI**

- 3.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până în prezina licitației , ora 16.00 , riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majoră, cad in sarcina persoanei interesate.
- 3.2.Oferta va fi transmisă în două plicuri închise si sigilate, unul exterior care va contine documentele prevăzute in instructiunile pentru ofertanti si unul interior care va contine oferta propriu-zisă semnată de ofertant.
- 3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației si este confidentială până la deschidere de către comisia de evaluare.
- 3.4. Procedura de licitatie se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin două oferte valabile.

**4. CLAUZE REFERIToare LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

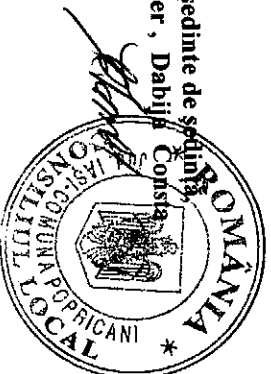
- 4.1. Contractul de concesione încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi pe o perioadă egală cu cel puțin jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al părților.

- 4.2. in cazul in care interesul national sau local o impune, prin veninutarea unilaterala de care concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, iar in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata.
- 4.3. In cazul nerespectării obligatiilor contractuale ale concesiionarului, obligatii prevăzute in contractul de concesiune, prin reziliere de către concedent, in termen de 30 de zile de la notificare, cu obligatia predării bunului concesiionar liber de sarcini.
- 4.4 La disparitia dintr-o cauza de forță majoră, a bunului concesiionar sau in cazul imposibilității obiective a concesiionarului de a-l exploata, prin renuntare, fără plata unei despagubiri.
- 4.5 La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.
- 4.6 Bunurile realizate de concesiionar pe terenul concesiionat se consideră bunuri de retur.
- 4.7. După realizarea integrală a investiției, concesiionarul poate opta pentru cumpararea terenului.

#### 5. CHELTUIELI DE INSTTUIRE A CONCESIUNII:

- taxa participare 350 lei
- caiet de sarcini 10 lei
- Total 360 lei.

Președinte de ședință,  
Consilier , Dabija Constanța



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar , Teșcu Elena

Adoptată în ședința din data de **28.03.2019**

Cu un nr.de **13 voturi** pentru, 0 contra, 0 abțineri din nr. total de **14** consilieri în funcție