

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Nr. 3485/96/U din 12.02.2019

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 45 din 12.02.2019

ÎN SCOPUL: ELABORARE P.U.Z. PENTRU "PROGRAM DE DEZVOLTARE IMOBILIARĂ ÎN MEDIUL RURAL".
INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN VÂNĂTORI.

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA POPRIGANI prin primar Pârlug Valeriu

cu domiciliul/sediul în județul IAȘI municipiul POPRIGANI
orașul comună

satul POPRIGANI sectorul cod poștal 707380

strada nr.

bl. sc. et. ap.

telefon/fax 0232708104 e-mail

înregistrată la nr. 3485/96/U din 05.02.2019

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul Iași

municipiul POPRIGANI satul EXTRAVILAN cod poștal

orașul comună

strada nr. bl. sc. et. ap.

sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, NR. CAD. 1460, 1461, 1462, 64693, 64694, 64696.

Tarla T50,T149 Parcela P 2494/1, 2494/2, 2494/1/1, 2494/1/2/1, 2488, 2480/1, 2481

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 12 / 2011 , taxa PUG/PUZ/PUD,

aprobată prin hotărârea Consiliului Local POPRIGANI nr. 105 / 28.12.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

St = 225,615,00 mp. Terenul este proprietatea privată a comunei Poprigani, conform H.C.L. nr. 13/06.04.2006 și nr. 91/29.11.2018, și se află în extravilan. La avizare se va prezenta copie act de proprietate (inventar), extras de C.F. actualizat. Terenul nu se află în zonă de monumente istorice sau situri istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul se află în extravilan. Folosința actuală a terenului: pășune, folosința propusă: curți-construcții. Nu delinem informații privind obligațiile fiscale.

3. REGIMUL TEHNIC

F.6
(pag. 2)

Pentru zona din extravilan nu există regulament de urbanism. Se va stabili: P.O.T.max conform P.U.Z., C.U.T.max, conform P.U.Z., regim de înălțime conform P.U.Z. Pentru elaborarea, avizarea și aprobarea P.U.Z.-ului se vor respecta următorii pași: conform Legii 350/2001, actualizată, se va obține avizul de oportunitate de la arhitectul șef al județului Iași în baza unei solicitări scrise ce va cuprinde: un memoriu de prezentare a investiției, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de autoritățile locale, piese desenate: încadrare în zonă, plan topocadastral cu zona studiată, actualizat, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor și modul de asigurare a acceselor și utilităților. Limitile terenului studiat prin P.U.Z. se vor stabili prin avizul de oportunitate. Documentația P.U.Z. se va elabora conform continutului-cadru ghid GM 010/2000 și se va aviza și aproba conform prevederilor Legii 350/2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Accesul se va face din DN 24 sau din drumul local ce leaga localitățile Cârlig și Vulturii cu drumuri interioare, stabilite prin P.U.Z. Amplasarea clădirilor în interiorul parcelelor - conform reglementării urbanistice P.U.Z. Se vor asigura locuri de parcare în limitele fiecărei parcele, astfel încât să nu fie blocată circulația auto și pietonală în zonă. Avize și studii necesare aprobării P.U.Z.: DELGAZ GRID - ENERGIE ELECTRICA, D.S.P., A.P.M., P.S.I., I.P.C., APAVITAL, A.B.A. PRUT-BĂRLAD, D.R.D.P. și Telecom dacă accesul se va face din DN 24). Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale pentru scoatere pășune din circuitul agricol, STUDIU GEOTEHNIC verificat la cerința AI, STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT O.C.P.I., RAPORTUL CONSULTĂRII PUBLICULUI, AVIZ OPORTUNITATE, TAXA R.U.R., AVIZ CONSILIUL LOCAL POPHICANI, AVIZ CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI. Se va face informarea și consultarea publicului, conform Ordinului 2701/2010. Anterior elaborării documentațiilor de specialitate (studiu de oportunitate, plan urbanistic zonal) se va face consultarea la MADR cu privire la respectarea prevederilor OUG 34/2013.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE P.U.Z. PENTRU "PROGRAM DE DEZVOLTARE IMOBILIARĂ ÎN MEDIUL RURAL" - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN VĂNĂTORI.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/destinare și nu conține dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de destinare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI - str. Calea Chișinăului nr. 43, municipiul Iași, județul Iași

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să deșeară, după caz, încadrarea / reîncaadrarea proiectului, investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice în aceste condiții.

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau evaluării adevărate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau evaluării adevărate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele

documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentațiile tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/>	alimentare cu apă	<input type="checkbox"/>	gaze naturale
<input type="checkbox"/>	canalizare	<input checked="" type="checkbox"/>	telefonizare
<input checked="" type="checkbox"/>	alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/>	salubritate
<input type="checkbox"/>	alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/>	transport urban

Alte avize/acorduri

A.B.A. PRUT-BĂRLAD
 D.J.C.P.C.N. Iași
 A.P.M., D.R.D.P.

d.2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

M.A.D.R. pentru scoatere pășune din circuitul agricol.

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

Aviz de oportunitate, P.U.Z. avizat și aprobat, plan de situație pe suport topografic, vizat O.C.P.L., studiu geotehnic verificat la cerința Al. extras de C.F. actualizat.

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

taxă RUR.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRESEDINTE,

dr.ing. Marișel POPA

SECRETARUL JUDEȚULUI,

Lăcrămioara VERNICĂ - DĂSCĂLESCU

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Ana Maria TÎRZIU

INTOCMIT,

Adriana BOBARNA

Achitat taxa de scutit de taxă lei, conform chitanței nr. _____

din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată
cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în
condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETARUL JUDEȚULUI,

L.S.

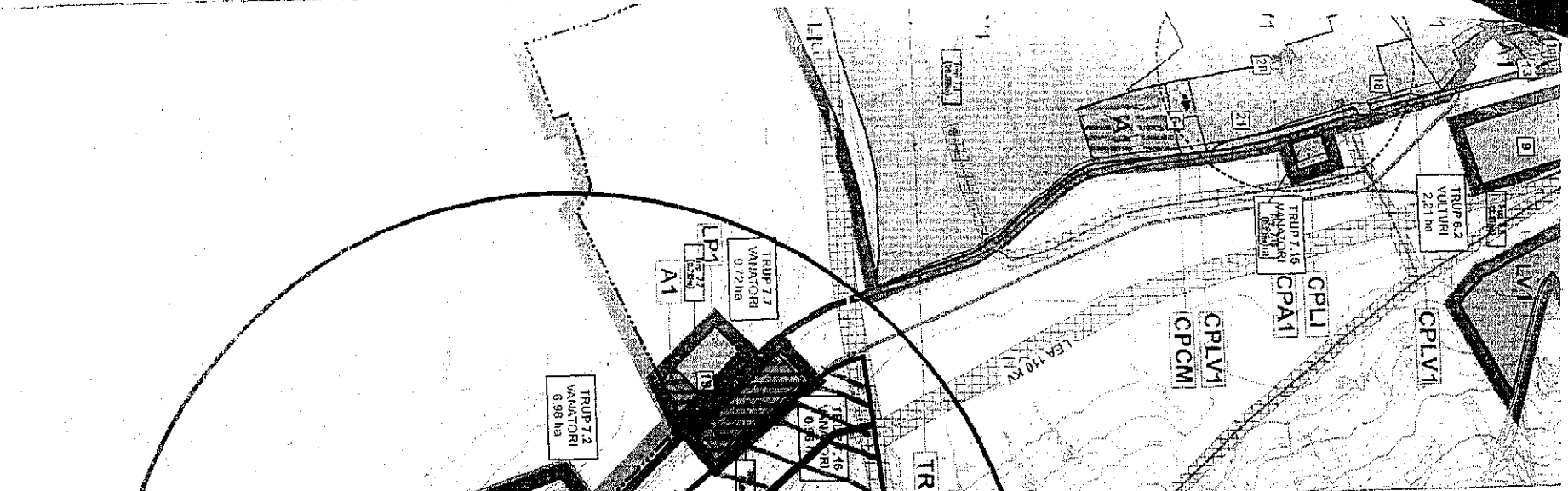
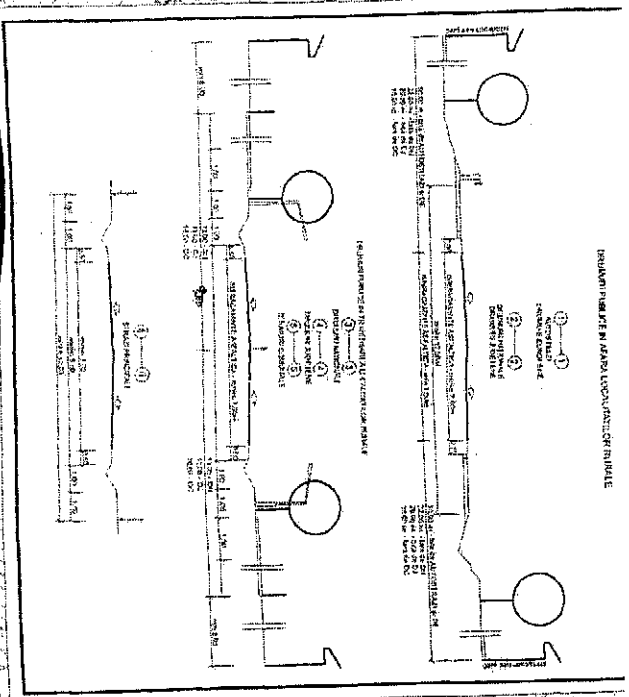
ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.



CONSILIUL JUDEȚEAN
ANEXA
CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 45
 din 22.02.19

Grupul de firmă CONEX	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL POPRACANI
S.C. TESS CONEX S.A.	PLAN URBANISTIC GENERAL
Arhitect proiectant: arhitectul și urbanistul	SCHEMATIZATOR • URBANIST
	PUC