

Comuna POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI
Primar
Nr.3370/06.03.2019

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea asocierii în participațiune a comunei Popricani, județul Iași cu S.C. RASAVIA STEEL S.R.L, pentru realizare “Program de dezvoltare imobiliară în mediul rural”

Având în vedere referatul compartimentului de specialitate, privind asocierea în participațiune a comunei Popricani, județul Iași cu S.C. RASAVIA STEEL, nr. 3307/04.03.2019, S.R.L, cu sediul în municipiul Iași, str. Sf. Andrei nr.12, parter, spațiul comercial nr.1, jud. Iași, pentru realizare “Program de dezvoltare imobiliară în mediul rural”,

Având în vedere documentațiile tehnice întocmite de ing. topometrist Tudorache Ionel-Dorel, Având în vedere **certIFICATELE DE URBANISM nr 41/11.02.2019 (1976/54/U/11.02.2019), respectiv 45/12.02.2019(3485/96/U/12.02.2019)**,emise de Consiliul Județean Iași, în scopul elaborare PUZ pentru “Program de dezvoltare imobiliară în mediul rural”-introducere teren în intravilan,

Având în vedere prevederile art. 36 alin (2), lit. “,c,d,e” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală -republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 1949-1954 din Codul Civil,
Având art. 127, al.9 și 10 din Codul Fiscal,

Având în vedere prevederile OUG nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere HCL Popricani, jud. Iași nr. 115/23.12.2015 privind actualizarea domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 45 alin (6), art. 115 alin.(1) lit.” b „ din Legea nr.215/2001-privind administrația publică locală- republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consider oportun :

-Aprobarea asocierii în participațiune a comunei Popricani, județul Iași cu S.C. RASAVIA STEEL S.R.L,cu sediul în municipiul Iași, str. Sf. Andrei nr.12, parter,spațiul comercial nr.1, jud. Iași pentru realizare “Program de dezvoltare imobiliară în mediul rural” conform contractului de asociere în participațiune , anexă documentație.

- Comuna Popricani, județul Iași, participă la asociere cu terenul în suprafață de 280.305 m.p. aflat în intravilanul /extravilanul comunei Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei cu destinația ape curgătoare/pășune, înscris în CF:
62920-1.000 m.p. pășune extravilan- sat. Vînători
62932- 500 m.p. pășune extravilan-sat. Vînători
62933- 500 m.p. pășune extravilan-sat. Vînători
64681- 8.795 m.p. pășune /ape curgătoare intravilan-sat.Crîlig /extravilan-sat.Vînători (din care 888 m.p. intravilan pășune –sat. Crîlig)

64682- 18.326 m.p. pășune intravilan-sat.Crîlig

64693- 64.199 m.p. pășune extravilan-sat. Vînători

64694-147.618 m.p. pășune extravilan-sat.Vînători

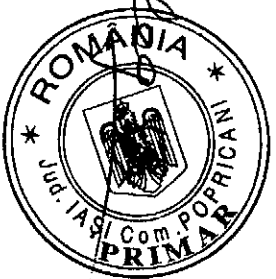
64695- 12.114 m.p. pășune intravilan-sat.Cîrlig /extravilan-sat.Vînători (din care 1354 m.p.
intravilan pășune-sat.Cîrlig)
64696- 11.798 m.p. pășune extravilan-sat.Vînători
64718- 15.455 m.p. pășune extravilan-sat.Vînători

iar S.C. RASAVIA STEEL S.R.L, cu lucrările și fondurile necesare construirii imobilelor –construcții
ce fac obiectul “ Programului de dezvoltare imobiliară “ .

- Durata asocierii în participațiune , este de 20 ani .

PRIMAR ,

ing. Pârlög Valeriu



Comuna POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI
Primar
Nr.3428/06.03.2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii în participațiune a comunei Popricani, județul Iași cu S.C. RASAVIA STEEL S.R.L, pentru realizare “Program de dezvoltare imobiliară în mediul rural”

Având în vedere referatul compartimentului de specialitate, privind asocierea în participațiune a comunei Popricani, județul Iași cu S.C. RASAVIA STEEL, nr. 3307/04.03.2019, S.R.L, cu sediul în municipiul Iași, str. Sf. Andrei nr.12, parter, spațiul comercial nr.1, jud. Iași, pentru realizare “Program de dezvoltare imobiliară în mediul rural”,

Având în vedere documentațiile tehnice întocmite de ing. topometrist Tudorache Ionel-Dorel,

Având în vedere nota de fundamentare nr.3370/06.03.2019, întocmită de primarul comunei Popricani d-nul Pârlog Valeriu, privind aprobarea asocierii în participațiune a comunei Popricani, județul Iași cu S.C. RASAVIA STEEL S.R.L, pentru realizare “Program de dezvoltare imobiliară în mediul rural”

Având în vedere certificatele de urbanism nr 41/11.02.2019 (1976/54/U/11.02.2019), respectiv 45/12.02.2019(3485/96/U/12.02.2019),emise de Consiliul Județean Iași, în scopul elaborare PUZ pentru “Program de dezvoltare imobiliară în mediul rural”-introducere teren în intravilan,

Având în vedere prevederile art. 36 alin (2), lit. “c,d,e” din Legea nr. 215/2001, privind

administratiya publică locală -republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 1949-1954 din Codul Civil,

Având art. 127, al.9 și 10 din Codul Fiscal,

Având în vedere prevederile OUG nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere HCL Popricani, jud. Iași nr. 115/23.12.2015 privind actualizarea domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (6), art. 115 alin.(1) lit.” b”, din Legea nr.215/2001-privind administratiya publică locală- republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN :

Art.1. Aprobarea asocierii în participațiune a comunei Popricani, județul Iași cu S.C. RASAVIA STEEL S.R.L,cu sediul în municipiul Iași, str. Sf. Andrei nr.12, parter,spațiul comercial nr.1, jud. Iași pentru realizare “Program de dezvoltare imobiliară în mediul rural” ,conform contractului de asociere în participațiune, anexă care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Comuna Popricani, județul Iași, participă la asociere cu terenul în suprafață de 280.305 m.p. aflat în intravilanul /extravilanul comunei Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei cu destinația ape curgătoare /pășune, înscris în CF:

62920-1.000 m.p. pășune extravilan- sat. Vînători

62932- 500 m.p. pășune extravilan-sat. Vînători

62933- 500 m.p. pășune extravilan-sat. Vînători

64681- 8.795 m.p. pășune /ape curgătoare intravilan-sat.Cîrlig /extravilan-sat.Vînători (din care 888 m.p. intravilan pășune –sat. Cîrlig)

64682- 18.326 m.p. pășune intravilan-sat.Cîrlig
64693- 64.199 m.p. pășune extravilan-sat.Vînători
~~64694-~~ 147.618 m.p. pășune extravilan-sat.Vînători
64695- 12.114 m.p. pășune intravilan-sat.Cîrlig /extravilan-sat.Vînători (din care 1354 m.p.
intravilan pășune-sat.Cîrlig)
64696- 11.798 m.p. pășune extravilan-sat.Vînători
64718- 15.455 m.p. pășune extravilan-sat.Vînători

iar S.C. RASAVIA STEEL S.R.L, cu lucrările și fondurile necesare construirii imobilelor—construcții ce fac obiectul “ Programului de dezvoltare imobiliară “.

Art. 3. Durata asocierii în participațiune , este de 20 ani .

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Popricani, județul Iași , în vederea semnării contractului de asociere în participațiune.

Art.5.-Hotararea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, d-nul Pârlog Valeriu, compartimentele agricol/cadastru, urbanism/aamenajarea teritoriului și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași .

Art. 6. -Secretarul comunei Popricani d-na Teșcu Elena va asigura comunicarea hotărârii , compartimentelor prevazute la art.2, primarului comunei Popricani județul Iași și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Inițiator ,
PRIMAR ,

ing. Pârlog Valeriu

