

**CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IASI**

**H O T A R A R E A Nr. 92
din 29.11.2018**

privind scoaterea la licitație unei parcele de teren în suprafață de 1000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Popricani, situat în intravilanul loc. Popricani com. Popricani, jud. Iasi aprobarea caietului de sarcini și condițiile de participare la licitație.

Consiliul Local Popricani, județul Iasi ,

Având în vedere **referatul nr.11572/14.11.2018**, al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului privind scoaterea la licitație a unei parcele de teren în suprafață de 1000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iasi situat în intravilanul loc. Popricani, com. Popricani, jud. Iasi, aprobarea caietului de sarcini, condițiile de participare la licitație,

Având în vedere HCL nr 115/23.12.2015 privind domeniul privat al comunei Popricani, județul Iasi cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere **studii de oportunitate** întocmit de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, **nr.11573/14.11.2018**,

Având în vedere **nota de fundamentare nr.11778/20.11.2018** întocmită de primarul comunei Popricani, d-nul Pârlog Valeriu privind scoaterea la licitație a unei parcele de teren, în suprafață de 1000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Popricani, situat în intravilanul loc. Popricani, com. Popricani, jud. Iasi, aprobarea caietului de sarcini, condițiile de participare la licitație,

Având în vedere **proiectul de hotărâre nr.11779/20.121.2018** inițiat de primarul comunei Popricani, d-nul Pârlog Valeriu privind scoaterea la licitație a unei parcele de teren, în suprafață de 1000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Popricani, situat în intravilanul loc. Popricani, com. Popricani, jud. Iasi, aprobarea caietului de sarcini, condițiile de participare la licitație,

Având în vedere **raportul** compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 11841/21.11.2018,

Având în vedere **avizele** comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, județul Iasi nr. 12341/29.11.2018 (comisia nr.1-favorabil), nr.12342/29.11.2018 (comisia nr.2-favorabil), nr. 12343/29.11.2018 (comisia nr.3-favorabil),

Având în vedere prevederile art. 13, din Legea nr. 50/1991 - republicată privind autorizarea executării construcției și unele măsuri pentru realizarea locuinței,

Având în vedere prevederile art. 36 alin (2) lit. "b,c,;" art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală-cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45, art. 115 alin. (1) lit. " b „ din Legea 215/2001-privind administrația publică locală,cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R A Ș T E :

Art.1- Scoaterea la licitație a unei parcele de teren, în suprafață de 1000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iasi, situat în intravilanul loc. Popricani (T94/1, parcela 1615/28; 1615/1/28 nr. cadastral 64120).

Art. 2- Aprobarea conținutului caietului de sarcini,documentației de atribuire, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3- Condițiile de participare la licitație:

-taxă participare licitație **350 lei.**

-preț caiet de sarcini **10 lei.**

Art.4 - Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani,d-nul Parloug Valeriu compartimentele urbanism,achiziții publice , secretariat si contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, jud. Iasi.

Art.5 -Hotărârea va fi comunicată primarului comunei Popricani ,compartimentelor prevăzute la art. 4, afișată în locuri publice spre știința cetățenilor iar un exemplar comunicat Instituției Prefectului Județului Iasi pentru controlul legalității.

Președinte de ședință,
Consilier, **ANDREI MIHĂIȚĂ**



Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 117, lit. a) din Leg. nr. 215/2001
Secretarul comunei, Teșcu Elena

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

a terenului situat în intravilanul sat. Popricani comuna Popricani, jud. Iasi , aparținând domeniului privat al comunei Popricani

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

1.1. Comuna Popricani , judetul Iasi, cu sediul in Comuna Popricani , judetul Iasi, telefon/fax 0232/708104, e-mail: registratura@primariapopricani.ro, Cod fiscal 4540380, este reprezentata prin d-nul ing. Părlög Valeriu -primar, in calitate de concedent.

2. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

2.1. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica , romana ori straină.

Desfășurarea procedurilor de concesionare

A. Procedura licitației publice

1. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.
2. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii, plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, numită prin dispoziția primarului la data fixată pentru deschiderea lor prevăzută în anunț.
3. Sedința de deschidere a plicurilor este publică.
4. După deschiderea plicurilor exterior, comisia de evaluare elimină ofertele care nu contin totalitatea documentelor si darelor cerute in "*Instructiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor*" si intocmeste un proces-verbal, in care se mentioneaza rezultatul deschiderii plicurilor respective.
5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai dupa semnarea procesului verbal care consemneaza operatiunile descrise la punctul 4 de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti, numai daca exista cel puțin 2 (două) oferte eligibile.
6. In cazul in care nu exista cel puțin două oferte calificate, Comisia de evaluare va intocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmand a se repeta procedura de licitație publica deschisa.
7. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redeventei.
8. Pe baza evaluarii ofertelor, comisia de evaluare întocmeste un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operatiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse si motivele alegerii ofertantului castigator sau, in cazul in care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.
9. In cazul in care licitatia publica nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasia situatie intr-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie.
10. In baza procesului – verbal in care se mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucrătoare, un raport pe care il transmite concedentului
12. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, in termen de 3 zile lucrătoare informează, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale căror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

3. CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini este parte componenta a documentatiei de atribuire.

4. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

1. Prezentarea ofertelor - conditii de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate in limba romana.
2. Persoanele fizice care au litigi cu autoritatea publică, ce are calitatea de concedent, sau care au debite neonorate către bugetul statului ,nu au dreptul de a participa la ședințele de licitație publică pentru concesionarea terenurilor proprietatea privată a comunei Popricani rămase neconcesionate.
3. Ofertantii transmit ofertele lor in două plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistrează, in ordinea primirii lor, in registrul "Oferte", precizandu-se data si ora.
4. Pe plicul exterior se va indica doar obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, data si ora deschiderii ofertelor. Alte inscrisuri atrag descalificarea ofertantilor.

PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:

1. Certificat Fiscal privind impozitele si taxele locale, emis de Consiliul Local al localitatii in care domiciliaza.
2. Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa;
3. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare la licitație.
4. Declaratie de participare semnata de ofertant, fara îngroșări, ștersături sau modificări.

PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:

1. Pe plicul interior se inscriu numele ofertantului, adresa, precum si terenul pentru care ofertează ;
2. Acest plic va contine oferta propriu-zisă si va fi semnata de ofertant.

- 3. Oferta va cuprinde:**
- durata de exploatare a terenului;
 - redeventa – in lei/mp/an
 - 4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.
 - 5. Ofertele primite si inregistrate după termenul limită de primire, prevăzut in anunt, vor fi excluse de la licitație si vor fi inapoiate ofertantilor fără a fi deschise.
 - 6. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcandu-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate in considerare, ofertele respective fiind descalificate.

II. Precizări privind oferta

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitației, este secretă si se depune in vederea participării la licitație.
2. Oferta trebuie să fie fermă si redactata in limba romana.
3. Oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscrise in documentele ce o alcătuiesc.
4. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin oferta prezentată una sau mai multe cerinte din documentele licitației.
5. Depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.
6. Revocarea ofertei de catre ofertant in perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anuntului, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare (dacă este cazul).
7. Revocarea de catre ofertant a ofertei dupa adjudecare, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare si, daca e cazul, plata de daune interese de catre partea in culpa.
8. Continutul ofertei trebuie să rămână confidential până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostință de continutul respectivelor oferte numai după această dată.
9. **Elemente de pret**
10. Pretul minim de pornire a licitației este de: **800 lei/an**.
11. Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimumul supralicitării) va fi de **50 lei**.
12. Modul de achitare a pretului concesiunii cat și clauzele pentru respectarea obligatiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.
13. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevazute.
14. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

5. INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este: cel mai mare nivel al redeventei.

- 5.1. Comisia de evaluare este legal intrunită numai in prezenta tuturor membrilor.
- 5.2. Comisia de evaluare adopta decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire si cu respectarea prevederilor legale in vigoare.
- 5.3. Membrii comisiei de evaluare, supleanții si invitatii trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.
- 5.4. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse în ofertele analizate.

6. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

6.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările si completările ulterioare.

6.2. Actiunea in justitie se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului in a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

7. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

- 7.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea efecace in regim de continuitate si de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- 7.2. Concesionarul este obligat să exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii.
- 7.3. Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situatiilor expres prevăzute de lege.
- 7.4. Concesionarul este obligat să plătească redeventa.
- 7.5. Drepturile si îndatoririle partilor se stabilesc prin contract.
- 7.6. După concesiunare, realizarea investitiei (locuinței) se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente.
- Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei (locuinței) , privesc pe concesiunari.
- 7.7. Toate lucrarile privind racordarea la rețelele tehnice editate existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe concesiunari.
- 7.8. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesiunii, regularizarea si continuitatea scopului pentru care a fost concesionat terenul respectiv si construirea locuința.

Președinte de ședință,
Anghel Mihaela



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar, Teșcu Elena

HN

CAIET DE SARCINI
privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului situat în intravilanul satului Popricani ,communa Popricani, jud. Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iași

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul concesiunii îl reprezintă terenul situat în intravilanul localității Popricani , communa Popricani, jud. Iași.

Număr lot	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral atribuit	Suprafata lot - mp -
	Teren intravilan Popricani	Tarla 94 Parcela 161S/28 161S/1/28	64120	1000

În conformitate cu domeniul privat al comunei Popricani, jud. Iași aprobat prin HCL nr.115/2015 cu modificările și completările ulterioare .

2. CONDITIILE GENERALE ALE CONCESIUNII

- 2.1 Terenul este bun propriu/privat al comunei, are categoria de folosință arabil și va fi folosit pentru scopul pentru care a fost concesionat.
- 2.2 Pe parcursul exploataării terenului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de lege în vigoare.
- 2.3 Imobilul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanentă pentru scopul în care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație sunt interzise.
- 2.4 Terenul concesionat nu va putea fi subconcesionat; dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de instrinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit.
- 2.5 Concesionarul nu poate închiria bunul imobil concesionat.
- 2.6 Terenul se concesionează pe perioada de 49 de ani, în conformitate cu legislația în vigoare.
- 2.7 Redeventa minimă de pornire a licitației este de: 800 lei/an .
- 2.8 Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării) va fi de 50 lei , plecând de la oferta cea mai mare.
- 2.9. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel a redevenței.
- 3.0 Construcțiile se vor realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și normele de Protecția Muncii și P.S.I. etc.

3. CONDITIILE DE VALABILITATE A OFERTEI

- 3.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până în prezua licitației , ora 16,00 , riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- 3.2.Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanti și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant.
- 3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschiderea de către comisia de evaluare.
- 3.4. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin două oferte valabile.

4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

- 4.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi pe o perioadă egală cu cel puțin jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al părților.
- 4.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, iar în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.
- 4.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale ale concesionarului, obligații prevăzute în contractul de concesiune, prin reziliere de către concedent, în termen de 30 de zile de la notificare, cu obligația predării bunului concesionat liber de sarcini.
- 4.4 La dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

- 4.5 La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.
- 4.6 Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se consideră bunuri de retur.
- 4.7 După realizarea integrală a investiției, concesionarul poate opta pentru cumpararea terenului.

5. CHELTUIELI DE INSTTUIRE A CONCESIUNII:

- taxa participare 350 lei
- caiet de sarcini 10 lei
- Total 360 lei .

Președinte de ședință,
Consilier, Andrei Mihăiță



Contrasemnează pentru legalitate,
Teșcu Elena