



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL IASI**  
**COMUNA POPRICANI**

*Adresa : Localitatea Popricani, judetul Iasi,*  
*Tel./fax 0232/708104*  
**Nr. 12897/014.12.2018**  
[registratura@primariapopricani.ro](mailto:registratura@primariapopricani.ro)

**A N U N T !**  
**Încheiat astăzi 14.12.2018**

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003-privind transparența decizională în administrația publică, s-a procedat la afisarea documentației privind :

**PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI POPRICANI, JUDEȚUL IASI**

**Documentația cuprinde :**

- avizul nr. 40/14.12.2018 a Consiliului Județean Iași ( Direcția Arhitect Seif-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului )
- referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 12886/14.12.2018
- nota de fundamentare a primarului comunei Popricani, jud. Iași -d-nul Pârlog Valeriu nr. 12889/14.12.2018
- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Popricani, jud. Iași-d-nul Pârlog Valeriu nr.12895/14.12.2018
- raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 12896/14.12.2018 .

**Documentația completă poate fi consultată la sediul UAT Popricani, jud. Iași,**  
**( Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului )**

Termenul de depunere în scris a propunerilor , sugestiilor, opiniilor e.t.c.  
**10 zile CALENDARISTICE**

Secretar UAT Popricani, jud. Iași  
Teșcu Elena

**PRIMARIA COMUNEI POPRICANI**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului/proiecte**  
**Nr. 12896/14.12.2018**

**R A P O R T**

**Ref.** Proiect de hotărâre nr. 12.895/14.12.2018 inițiat de primarul comunei Popricanio, jud. Iași privind Planul Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași ( pentru o perioadă de 10 ani )

Având în vedere documentația întocmită de SC TESS CONEX SA Iași, privind Planul Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași,

Având în vedere Avizul nr. 40/14.12.2018 ( Nr.27735/1002 U -14.12.2018 ) emis de către Consiliul Județean Iași – Direcția Arhitect Șef privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

Având în vedere adresa nr. 27735/1002U-14.12.2018 a Consiliului Județean Iași ( Comisia de urbanism ),

Având în vedere referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 12886/14.12.2018, privind Planul Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași ( pentru o perioadă de 10 ani ),

Având în vedere nota de fundamentare nr. 12889/14.12.2018 a primarului comunei Popricani, județul Iași, privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași,

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 12895/14.12.2018 inițiat de primarul comunei Popricani, județul Iași, privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași,

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ghidului GP -038-1999, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T nr. 13/N/1999,

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere prevederile art.36 alin.2 lit. "b" și "e" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată ,

În temeiul art.44 alin. (A), art.115 alin.1 lit (b) din Legea nr.215/2001 - privind administrația publică locală, republicată.

**Avizez FAVORABIL** - Proiectul de hotărâre nr. 12.895/14.12.2018 inițiat de primarul comunei Popricanio, jud. Iași privind Planul Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași ( pentru o perioadă de 10 ani ).

**Art.1.** – Aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași, pentru o perioadă de 10 ani, conform documentației anexă care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

**Art.2.**-Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani județul Iași.

**Art.3.**-Hotărârea va fi comunicată primarului comunei Popricani, compartimentelor prevăzute la art.2, afișată în locuri publice, spre știința cetățenilor iar un exemplar va fi comunicat Instituției Prefectului județului Iași, pentru controlul legalității.

Insp. sp. adm. publică  
Greu Andrei Constantin

PRIMARIA COMUNEI POPRICANI  
JUDEȚUL IAȘI  
PRIMAR  
N.12.895/14.12.2018

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind Planul Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași  
(pentru o perioadă de 10 ani)

Având în vedere documentația întocmită de SC TESS CONEX SA Iași , privind Planul Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași ,

Având în vedere Avizul nr. 40/14.12.2018 ( Nr.27735/1002 U -14.12.2018 ) emis de catre Consiliul Județean Iași – Direcția Arhitect Șef privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

Având în vedere adresa nr. 27735/1002U-14.12.2018 a Consiliului Județean Iași ( Comisia de urbanism ) ,

Având în vedere referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 12886/14.12.2018 , privind Planul Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași ( pentru o perioadă de 10 ani ) ,

Având în vedere nota de fundamentare nr. 12889/14.12.2018 a primarului comunei Popricani, județul Iași, privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași ,

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ghidului GP -038-1999, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T nr. 13/N/1999,

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere prevederile art.36 alin.2 lit. "b" și "e" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată ,

In temeiul art.45 alin. (6), art.115 alin.1 lit (b) din Legea nr.215/2001 - privind administrația publică locală, republicată.

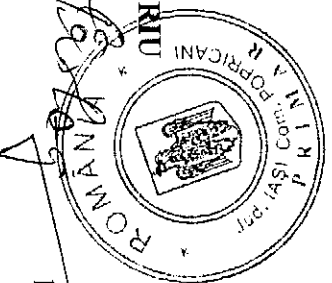
Propun :

**Art.1. – Aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași , pentru o perioadă de 10 ani , conform documentației anexă care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.**

**Art.2.-Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani județul Iași .**

**Art.3.-Hotărârea va fi comunicată primarului comunei Popricani, compartimentelor prevăzute la art.2; afișată în locuri publice, spre știința cetățenilor iar un exemplar va fi comunicat Instituției Prefectului județului Iași , pentru controlul legalității.**

Inițiator,  
PRIMAR,  
img, PĂRLOG VALERIU



**PRIMARIA COMUNEI POPRICANI  
JUDEȚUL IAȘI  
PRIMAR  
N.12.889/14.12.2018**

**Nota de fundamentare**  
privind Planul Urbanistic Popricani, județul Iași  
(pentru o perioadă de 10 ani)

Având în vedere documentația întocmită de SC TESS CONEX SA Iași, privind Planul Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași,

Având în vedere Avizul nr. 40/14.12.2018 ( Nr.27735/1002 U -14.12.2018 ) emis de catre Consiliul Județean Iași – Direcția Arhitect Șef privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

Având în vedere adresa nr. 27735/1002U-14.12.2018 a Consiliului Județean Iași ( Comisia de urbanism ),

Având în vedere referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 12886/14.12.2018, privind Planul Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași ( pentru o perioadă de 10 ani ),

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ghidului GP -038-1999, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T nr. 13/N/1999,

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

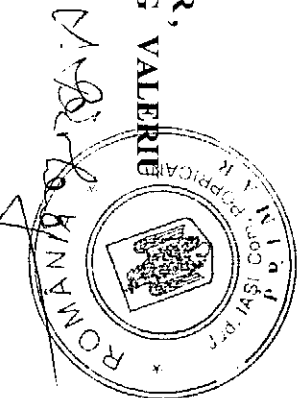
Având în vedere prevederile art.36 alin.2 lit. "b" și "e" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală; republicată ,

În temeiul art.45 alin. (6), art.115 alin.1 lit (b) din Legea nr.215/2001 - privind administrația publică locală, republicată.

**CONSIDER OPORTUN :**

– Aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași, pentru o perioadă de 10 ani, conform documentației întocmită de SC TESS CONEX SA IAȘI , avizată de CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI (Direcția Arhitect Șef- SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI) MPRIN AVIZ NR. 40/14.12.2018 (27735/1002U-14.12.2018.

**PRIMAR,**  
ing. PÂRLOG, VALERIE





ROMANIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



ROMANIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Bulevardul Ștefan cel Mare și Ștefan, nr.69, cod. 700075, Iași

Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.iejc.ro

DIRECTIA ARHITECT SEF

SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI



Nr. 27735/1002 U..... 2018

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA POPRICANI** cu sediul în județul Iași comuna Popricani, telefon/fax-0232708104, e-mail contact@primariapopricani.ro, înregistrată la nr. 27735/1002U - 19.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

*ho* AVIZ  
Nr. .... din .....

pentru Planul Urbanistic General al comunei **POPRICANI**.

Inițiator: **COMUNA POPRICANI**

Proiectant: **SC TESS CONEX SA IAȘI**

Specialist cu drept de semnătură **RUR: arh. Daniel Lucian POIANA**

**Amplasare, jud. Iași, vecinătăți:** La nord cu teritoriul comunei Tigănași; La vest cu teritoriul comunelor Rediu și Movileni. La est cu teritoriul comunei Victoria și Aroneanu; La sud cu teritoriul administrativ al municipiului Iași

**Sate componente:** Popricani, Vânători, Vulhuri, Cîrlig, Cuze Voda, Moimești, Tipilești, Coru Morii, Rediu Mitropoliei.

**Suprafață zonă studiată prin PUG:**

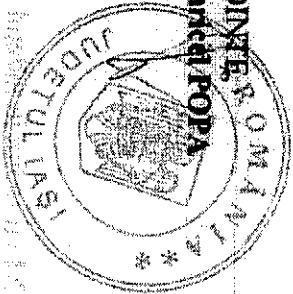
- Total teritoriu administrativ: 6983,00 ha;
- Teroriu intravilan existent 664,08 ha;
- Teroriu introdus în intravilan prin PUG: 188,57 ha - o creștere de 22,41%;
- Total teroriu intravilan propus prin PUG: 841,39 ha.

În ședința din data de 12.12.2018 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism s-a analizat și avizat Planul Urbanistic General și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, fără condiții.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșele de reglementări anexa la documentația P.U.G.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.G. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.G. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.G.

Documentațiile tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se pot întocmi numai după aprobarea P.U.G. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.  
Prezentul aviz este valabil pe toată durata de valabilitate a P.U.G. specificată în Hotărârea Consiliului Local de aprobare.



**PREȘEDINTELE S.O. MĂNĂȘTI  
Dr. Ing. Mariuț POPA**

**SECRETARUL JUDEȚULUI IAȘI  
Lăcrămioara YERNICĂ-DĂSCĂLESCU**

**ARHITECT ȘEF,  
Ana Maria ȚIRZIU**

Am asumat în calitate de responsabilă proiectării și legalității în sceler proiectantului înscrisului

**ȘEF SERVICIULUI I.A.T.,  
Anca MIHĂILESCU**

Am asumat în calitate de responsabilă proiectării și legalității în sceler proiectantului înscrisului

**SERVICIUL JURIDIC  
CONTENGIOS ADMINISTRATIV**

**Cons. Juridic Răzvan CRISTEA**

Am asumat în calitate de responsabilă proiectării și legalității în sceler proiectantului înscrisului

**Intocmit ing. G. Albușoarei**  
Am asumat în calitate de responsabilă proiectării și legalității în sceler proiectantului înscrisului



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



ROMÂNIA  
1989  
ROMANIA  
1989

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69, cod. 700075, Iași  
Tel: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 240336; [www.jecet.ro](http://www.jecet.ro)



COMISIA DE URBANISM

Nr. de exemplare: 2

Nr. 27735/ 1002U...*by Mr.* 2018

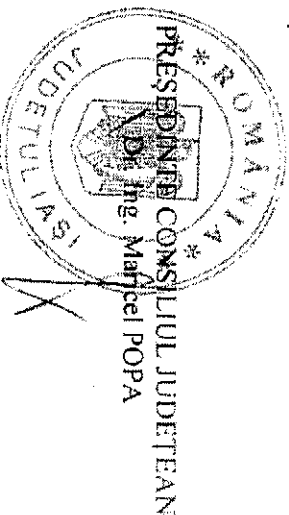
Către,  
COMUNA POPRICANI

Referitor la: avizul P.U.G.- Planul Urbanistic General al comunei Popricani, jud. Iași

La solicitarea dumneavoastră nr. 27735/ 1002U- 19.09.2016 a fost analizată, în ședința Comisiei de Urbanism din 14.12.2018, documentația întocmită pentru Planul Urbanistic General al comunei Popricani, jud. Iași.

Având în vedere respectarea prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și ale Ghidului GP-038-1999, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 13/N/1999, documentația a fost avizată favorabil.

Consiliul Local al Com. Popricani, prin structurile din subordine, va asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerea P.U.G. înainte de supunerea spre dezbateri în plenum Consiliului Local, în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 47/19.01.2011.



PREȘEDINTE,

Cristian STANCHU

SECRETAR,

Ioan STOLIAN

COMUNA POPRICANI  
JUDEȚUL IASI  
COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr. 1288 / 15.12.2019

Referat,

**Către,  
Primarul comunei Popricani, Pârlög Valeriu**

Având în vedere, documentația care face obiectul aprobării Planului Urbanistic General al comunei Popricani;

Având în vedere, Proiectul nr. 12/2011 privind “Modificare documentație P.U.G. – comuna Popricani”;

Având în vedere, Avizul favorabil al Comisiei de Urbanism de la Consiliul Județean Iași nr. 27735/1002U din 14.12.2018;

Având în vedere, Avizul favorabil al Consiliului Județean Iași nr. 40/14.12.2018.

Propun aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Popricani în ședința Consiliului Local Popricani.

Compartiment urbanism,  
insp. Nicoreac Florentina - Cătălina

