



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA POPRICANI  
COMPARTIMENT URBANISM

Adresa : Localitatea Popricani, județul Iași, Cod poștal : 707380  
Tel./fax 0232/708104, email: [registratura@primariapopricani.ro](mailto:registratura@primariapopricani.ro)

Nr. 2488 din 05/12 2018

**ANUNȚ**

**Consiliul Local Popricani, județul Iași, cu sediul în localitatea Popricani, județul Iași, organizează în data de 21.12.2018, ora 11:00, licitație pentru:**

- concesionare teren pentru construcții locuințe.

1. Tarla 94, Parcela 1615/28: 1615/1/28, Nr. cad. 64120 – 1000 mp – Popricani
  - Caietul de sarcini poate fi achiziționat de la Sediul U.A.T. Popricani.
  - Ofertele se depun până la data de 20.12.2018, ora 16:00.
  - Relații suplimentare la telefon: 0232/708104 – compartiment urbanism.



*Vălenț PĂRLOG*

**CONSILIUL LOCAL POPRICANI  
JUDEȚUL IASI**

**HOTĂRĂREA Nr. 92  
din 29.11.2018**

**privind scoaterea la licitație unei parcele de teren în suprafață de 1000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Popricani, situat în intravilanul loc. Popricani com. Popricani, jud. Iași aprobarea caietului de sarcini și condițiile de participare la licitație.**

**Consiliul Local Popricani, județul Iași,**

Având în vedere **referatul nr.11572/14.11.2018**, al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului privind scoaterea la licitație a unei parcele de teren în suprafață de 1000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iași situat în intravilanul loc. Popricani, com. Popricani, jud. Iași, aprobarea caietului de sarcini, condițiile de participare la licitație,

Având în vedere HCL nr 115/23.12.2015 privind domeniul privat al comunei Popricani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere **studiu de oportunitate** întocmit de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr.11573/14.11.2018,

Având în vedere **nota de fundamentare nr.11778/20.11.2018** întocmită de primarul comunei Popricani, d-nul Pârlog Valeriu privind scoaterea la licitație a unei parcele de teren, în suprafață de 1000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Popricani, situat în intravilanul loc. Popricani, com. Popricani, jud. Iași, aprobarea caietului de sarcini, condițiile de participare la licitație,

Având în vedere **proiectul de hotărâre nr.11779/20.12.2018** inițiat de primarul comunei Popricani, d-nul Pârlog Valeriu privind scoaterea la licitație a unei parcele de teren, în suprafață de 1000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Popricani, situat în intravilanul loc. Popricani, com. Popricani, jud. Iași, aprobarea caietului de sarcini, condițiile de participare la licitație,

Având în vedere **raportul** compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 11841/21.11.2018,

Având în vedere **avizele** comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, județul Iași nr. 12341/29.11.2018 (comisia nr.1-favorabil), nr.12342/29.11.2018 (comisia nr.2-favorabil), nr. 12343/29.11.2018 (comisia nr.3-favorabil),

Având în vedere prevederile art. 13, din Legea nr. 50/1991- republicată privind autorizarea executării construcției și unele măsuri pentru realizarea locuinței,

Având în vedere prevederile art. 36 alin (2) lit. "b,c,;" art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală-cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45, art. 115 alin. (1) lit. " b ,, din Legea 215/2001-privind administrația publică locală,cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1-** Scoaterea la licitație a unei parcele de teren, în suprafață de 1000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iași, situat în intravilanul loc. Popricani ( T94/1, parcela 1615/28; 1615/1/28 nr. cadastral 641120).

**Art.2-** Aprobarea conținutului caietului de sarcini,documentației de atribuire, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

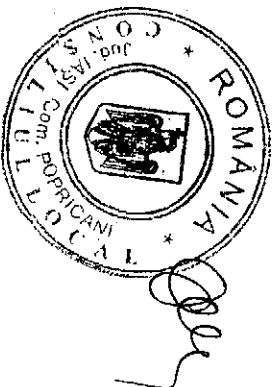
**Art.3-** Condițiile de participare la licitație:

-taxă participare licitație **350 lei.**  
-preț caiet de sarcini **10 lei.**

**Art.4** - Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani,d-nul Parloug Valeriu compartimentele urbanism,achiziții publice , secretariat si contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, jud. Iasi.

**Art.5** -Hotărârea va fi comunicată primarului comunei Popricani ,compartimentelor prevăzute la art. 4, afișată în locuri publice spre știința cetățenilor iar un exemplar comunicat Instituției Prefectului Județului Iasi pentru controlul legalității.

Președinte de ședință,  
Consilier, **ANDREI MIHĂIȚĂ**



Contrasemnează pentru legalitate,  
Conf. art. 117, lit. a) din Leg. nr. 215/2001  
Secretarul comunei, Teșcu Elena

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Elena Teșcu, the secretary of the commune.

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**

a terenului situat în intravilanul sat. Popricani comuna Popricani, jud. Iasi , aparținând domeniului privat al comunei Popricani

**1. INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL**

1.1 Comuna Popricani , județul Iasi, cu sediul în Comuna Popricani , județul Iasi, telefon/fax 0232/708104, e-mail: [registratura@primariapopricani.ro](mailto:registratura@primariapopricani.ro), Cod fiscal 4540380, este reprezentata prin d-nul ing. Pârlog Valeriu -primar, în calitate de concedent.

**2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESSIONARE**

2.1. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica , romana ori straină.

Desfășurarea procedurilor de concesionare

**A. Procedura licitației publice**

1. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.
2. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii, plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, numită prin dispoziția primarului la data fixata pentru deschiderea lor prevăzută în anunț.
3. Sedința de deschidere a plicurilor este publica.
4. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor" și întocmeste un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.
5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin 2 (două) oferte eligibile.
6. În cazul în care nu există cel puțin două oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publica deschisa.
7. Criteriul de atribuire al contractului de concesionare este cel mai mare nivel al redevenței.
8. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmeste un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului castigator sau, în cazul în care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.
9. În cazul în care licitația publica nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situație într-un proces verbal și se va organiza o noua licitație.
10. În baza procesului – verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmeste, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului
12. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

**3. CAIET DE SARCINI**

Caietul de sarcini este parte componenta a documentației de atribuire.

**4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR**

*1. Prezentarea ofertelor - conditii de eligibilitate*

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.
2. Persoanele fizice care au litigii cu autoritatea publică, ce are calitatea de concedent, sau care au debite neonorate către bugetul statului, nu au dreptul de a participa la sesiunile de licitație publică pentru concesionarea terenurilor proprietatea privată a comunei Popricani rămase neconcesionate.
3. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.
4. Pe plicul exterior se va indica doar obiectul concesionării pentru care este depusă oferta, data și ora deschiderii ofertelor. Alte înscrisuri atrag descalficarea ofertanților.

**PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:**

1. Certificat Fiscal privind impozitele și taxele locale, emis de Consiliul Local al localității în care domiciliază.
2. Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresă;
3. Copie după chitanțele care dovedesc achitarea taxei de participare la licitație.
4. Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngrășări, stersături sau modificări.

**PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:**

1. Pe plicul interior se înscriu numele ofertantului, adresa, precum și terenul pentru care oferă;
2. Acest plic va conține oferta propriu-zisă și va fi semnată de ofertant.

**3. Oferta va cuprinde:**  
**- durata de exploatare a terenului;**  
**- redeventa – in lei/mp/an**

4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.
5. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunt, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.
6. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate.

**11. Prevederi privind oferta**

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
2. Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română.
3. Oferta este supusa clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
4. Organizaatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.
6. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare (dacă este cazul).
7. Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă e cazul, plata de daune interese de către partea în culpă.
8. Continutul ofertei trebuie să rămână confidential până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
9. **Elemente de preț**  
Prețul minim de pornire a licitației este de: **800 lei/an**.
10. Pasul de licitație (suma fixă în bani care reprezintă minimumul supralicitării) va fi de **50 lei**.
11. Prețul concesiunii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației.
12. Modul de achitare a prețului concesiunii cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.
13. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevăzute.
14. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

**5. INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE**

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este: cel mai mare nivel al redevenței.

- 5.1. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.
- 5.2. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
- 5.3. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.
- 5.4. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

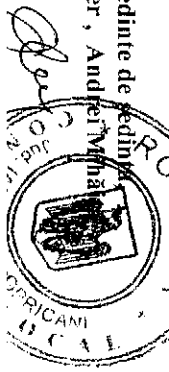
**6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC**

- 6.1. Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- 6.2. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

**7. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUSZE CONTRACTUALE OBLIGATORII**

- 7.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- 7.2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.
- 7.3. Subconcesiunarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.
- 7.4. Concesionarul este obligat să plătească redevența.
- 7.5. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.
- 7.6. După concesiunare, realizarea investiției (locuinței) se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisa de organele competente.
- Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției (locuinței), privesc pe concesionari.
- 7.7. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora, privesc pe concesionari.
- 7.8. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesiunii, regularizarea și continuitatea scopului pentru care a fost concesiunat terenul, respectiv asigurarea locuinței.

Președinte deedință  
Consilier, Andriș Mădălin



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar, Teșcu Elena

Ma

**CAIET DE SARCINI**

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului situat în intravilanul satului Popricani ,comuna Popricani, jud. Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iași

**1. INFORMATIILE GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII**

Obiectul concesionării îl reprezintă terenul situat în intravilanul localității Popricani, comuna Popricani, jud. Iași.

Număr lot	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral atribuit	Suprafața lot - mp -
	Teren intravilan Popricani	Tarla 94 Parcela 1615/28 1615/1/28	64120	1000

în conformitate cu domeniul privat al comunei Popricani, jud. Iași aprobat prin HCL nr. 115/2015 cu modificările și completările ulterioare .

**2. CONDIȚIILE GENERALE ALE CONCESIUNII**

- 2.1 Terenul este bun propriu/privat al comunei, are categoria de folosință arabil și va fi folosit pentru scopul pentru care a fost concesionat.
- 2.2 Pe parcursul exploataării terenului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare.
- 2.3 Imobilul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanentă pentru scopul în care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație sunt interzise.
- 2.4 Terenul concesionat nu va putea fi subconcesionat; dreptul de concesionare asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de instrinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.
- 2.5 Concesionarul nu poate închiria bunul imobil concesionat.
- 2.6 **Terenul se concesionează pe perioada de 49 de ani, în conformitate cu legislația în vigoare.**
- 2.7 **Redeventa minimă de pornire a licitației este de: 800 lei/an.**
- 2.8 **Pașul de licitație (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării) va fi de 50 lei, plecând de la oferta cea mai mare.**
- 2.9. Criteriul de atribuire a contractului de concesionare este cel mai mare nivel a redeventei.
- 3.0 Construcțiile se vor realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și normele de Protecția Muncii și P.S.I. etc .

**3. CONDIȚIILE DE VALABILITATE A OFERTEI**

- 3.1. **Oferta va fi transmisă (depusă) până în prezința licitației, ora 16.00** , riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- 3.2. Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant.
- 3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschiderea de către comisia de evaluare.
- 3.4. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin două oferte valabile.

**4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

- 4.1. Contractul de concesionare încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi pe o perioadă egală cu cel puțin jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al părților.
- 4.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, iar în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.
- 4.3. În cazul nerespectării obligatiilor contractuale ale concesionarului; obligatii prevăzute în contractul de concesionare, prin reziliere de către concedent, în termen de 30 de zile de la notificare, cu obligatia predării bunului concesionat liber de sarcini.
- 4.4 La dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

4.5. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.

4.6. Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se consideră bunuri de retur.

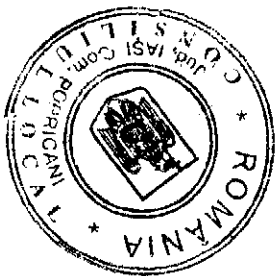
4.7. După realizarea integrală a investiției, concesionarul poate opta pentru cumpararea terenului.

#### 5. CHELTUIELI DE ÎNSTITUIRE A CONCESIUNII:

- taxa participare 350 lei

- caiet de sarcini 10 lei

Total 360 lei.



Președinte de ședință,  
Consilier, Andrei Mihăiță

Contrasemează pentru legalitate,  
Teșcu Elena