

CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr. 84
din 31.10.2018

privind scoaterea la licitație a unor parcele de teren aparținând domeniului privat al comunei Popricani, situate în intravilanul loc.Cîrlig, loc. Popricani com. Popricani, jud. Iași, aprobarea studiului de oportunitate, conținutul caietului de sarcini, documentația de atribuire

Consiliul Local Popricani, județul Iași,

Având în vedere referatul nr.10246/15.10.2018 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului privind scoaterea la licitație a unor parcele de teren aparținând domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iași situat în intravilanul loc. Cîrlig, Popricani, com. Popricani, jud. Iași, aprobarea caietului de sarcini, condițiile de participare la licitație,

Având în vedere HCL nr. 115/23.12.2015 privind domeniul privat al comunei Popricani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere studiul de oportunitate întocmit de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. 10310/15.10.2018,

Având în vedere nota de fundamentare nr.10326/16.10.2018 întocmită de primarul comunei Popricani, d-nul Pîrlög Valeriu privind scoaterea la licitație a unor parcele de teren, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, situat în intravilanul loc.Cîrlig, Popricani, com. Popricani, jud. Iași, aprobarea caietului de sarcini, condițiile de participare la licitație,

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.10326/16.10.2018 inițiat de primarul comunei Popricani, d-nul Pîrlög Valeriu privind scoaterea la licitație a unor parcele de teren, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, situat în intravilanul loc.Cîrlig, Popricani, com. Popricani, jud. Iași, aprobarea caietului de sarcini, condițiile de participare la licitație,

Având în vedere raportul compartimentului contabilitate nr. 10344/16.10.2018, privind scoaterea la licitație a unor parcele de teren aparținând domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iași situat în intravilanul loc. Cîrlig, Popricani, com. Popricani, jud. Iași, aprobarea caietului de sarcini, condițiile de participare la licitație,

Având în vedere avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași, nr.10970/31.10.2018) (comisia nr. I-făvorable),

Având în vedere prevederile art. 13, din Legea nr. 50/1991- republicată privind autorizarea executării construcției și unele măsuri pentru realizarea locuinței,

Având în vedere prevederile art. 36 alin (2) lit. "b,c,;" art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală-cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul art. 45, art. 115 alin. (1) lit. " b ", din Legea 215/2001-privind administrația publică locală,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE :

Art.1- Scoaterea la licitație a unor parcele de teren, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iași, situate în intravilanul loc. Cîrlig, loc. Popricani, com. Popricani, jud. Iași :

Număr lot	Satul	Identificare cadastrală	Categorie	Suprafața /m.p.	Poz. din domeniul privat
1	Cîrlig	Tarla 148/2, Parcela 1A, Lot. 1, nr.cad.64076	teren	500/412	

2.	Cirliș	Tarla 148/2, Parcela 1A, Lot.2, nr.cad.64077	teren	500	412
3.	Popric ani	Tarla 25, Parcela A 359, nr. cad.64103	teren	1000	1075

Art. 2. Aprobarea studiului de oportunitate, conținutul caietului de sarcini, documentația de atribuire, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Condițiile de participare la licitație:

-taxă participare licitație **350 lei.**

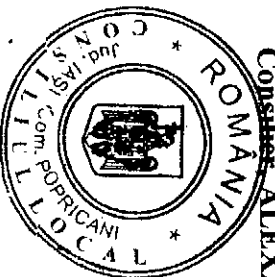
-preț caiet de sarcini **10 lei.**

Art.4 - Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani,d-nul Pârlog Valeriu compartimentele urbanism,achiziții publice, secretariat si contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, jud. Iasi.

Art.5 -Hotărârea va fi comunicată primarului comunei Popricani ,compartimentelor prevăzute la art. 4, afișată în locuri publice spre știința cetățenilor iar un exemplar comunicat Instituției Prefectului Județului Iasi pentru controlul legalității.

Președinte de ședință,

Consilier **ALEXANDRU DAN**



Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 117, lit. a) din Leg. nr. 215/2001

Secretarul comunei, Teșcu Elena

Teșcu Elena

STUDIUL DE OPORTUNITATE
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă cu strigare a patru 3 loturi de teren pentru construcție locuințe proprietatea privată a comunei Popricani, jud. Iași situate în intravilanul satului Cîrlig, Popricani, com. Popricani, jud. Iași

OBIECTIVELE STUDIULUI

Descrierea bunurilor ce urmează a fi concesionate, motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea, nivelul minim al redevenței, durata estimativă a concesiunii, termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiunare, modalitatea de acordare a concesiunii.

A. OBIECTUL CONCESIUNII SI DESCRIEREA BUNULUI

Obiectul concesiunii îl reprezintă terenuri situate în intravilanul loc. Cîrlig, Popricani, comuna Popricani, jud. Iași:

Număr lot	Satul	Identificare cadastrală	Categorie	Suprafata/m.p.	Poz. din domeniul privat
1	Cîrlig	Tarla 148/2, Parcela 1A, Lot 1, nr.cad.64076	teren	500	412
2.	Cîrlig	Tarla 148/2, Parcela 1A, Lot.2, nr.cad.64077	teren	500	412
3.	Popricani	Tarla 25, Parcela a 359, nr. cad.64103	teren	1000	1075

în conformitate cu domeniul privat al comunei Popricani, jud. Iași aprobat prin HCL nr.115/2015 cu modificările și completările ulterioare.

B. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICA CONCESIONAREA

1. Motivatia pentru componenta economica:

- administrarea eficienta a domeniului public si privat al comunei Popricani pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;

2. Motivatia pentru componenta financiara:

Principalele avantaje ale concesiunii terenului sunt următoarele:

- concesiunarii va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat.

- concesiunarii va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență anuală stabilită prin contract.

- concesiunarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesiunarii (inclusiv cele de mediu).

3. Motivatia pentru componenta socială:

- crearea unui climat care sa atraga si investiti ce au un impact pozitiv asupra comunitatii.

4. Motivatia pentru componenta de mediu:

- concesiunarii va avea obligatia, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare;

C. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

Nivelul redeventei se va stabili prin caietul de sarcini, urmarindu-se obtinerea unor venituri suplimentare la bugetul local, dar in acelasi timp se va avea in vedere si incurajarea investitiilor la nivelul comunei Popricani, Jud. Iasi.

D. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Apreciem ca cea mai potrivita modalitate de acordare a concesiunii este procedura concesiunii prin licitatie publica cu strigare.

E. DURATA ESTIMATIVA A CONCESIUNII

Fata de investitiile ce se vor efectua pe terenul supus concesiunii, durata propusa este de **49 de ani** - constructii locuinte, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, prin simplul acord de vointa a partilor.

Subconcesionarea este interzisa, cu exceptia situatiilor expres prevazute de lege.

F. INVESTITIILE NECESARE PENTRU REALIZAREA SI FUNCTIONAREA OBIECTIVULUI

Se vor efectua toate lucrarile care sa ofere terenului destinatia pentru care s-a concesionat.

Investitiile si lucrarile se vor executa numai dupa obtinerea autorizatiei de construire in conditiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de constructii, republicata, cu modificarile si completările ulterioare.

Obtinerea tuturor avizelor si acordurilor necesare realizarii investitiei cade in sarcina concesionarului.

Se vor executa lucrari de amenajare, consolidare si sistematizare a terenului: terasamente, alei de acces, utilitati, executarea constructiilor impuse pentru realizarea si functionarea obiectivului, protejarea arborilor care intra in terenul concesionat, precum si alte lucrari care devin necesare, raportate la obiectul concesiunii.

G. TERMENELE PREVAZUTE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNARE

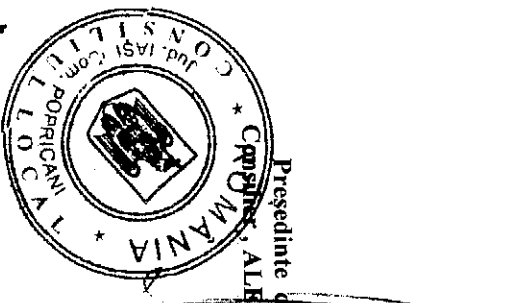
În conditiile respectarii etapelor legale pentru realizarea concesiunii, conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de constructii, republicata, cu modificarile și completările ulterioare, concesionarul are obligația de a demara lucrarile specifice cel mult 12 luni de la data semnării contractului de concesiunare.

Prezentul studiu de oportunitate va sta la baza aprobarii concesiunii de catre Consiliul Local al comunei Popricani în baza studiului de oportunitate concedentul va elabora caietul de sarcini al concesiunii si documentatia de atribuire.

H. ALTE CLAUCZE

Procedura de concesionare se va realiza în termen de minim 10 (zece) zile lucrătoare de la data publicării anunțului.

Președinte de ședință,
Grigore ALBĂNANDRU DAN



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar, Teșcu Elena



DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE
a terenurilor situate în intravilanul sat. Crâlig, sat. Popricani , aparținând domeniului privat al Comunei Popricani, jud. Iași

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

1.1. Comuna Popricani , județul Iasi, cu sediul în Comuna Popricani , județul Iasi, telefon/fax 0232/708104, e-mail: registratura@primariapopricani.ro, Cod fiscal 4540380, este reprezentata prin d-nul ing. Pârlog Valeriu -primar, în calitate de concedent.

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

2.1. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica , romana ori straină.

Desfășurarea procedurilor de concesionare

A. Procedura licitației publice

1. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.
2. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrisura lor în ordinea primirii, plicurile închise și sigilate vor fi predare comisiei de evaluare, numită prin dispoziția primarului la data fixata pentru deschiderea lor preavazută în anunț.
3. Sedința de deschidere a plicurilor este publica.
4. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si datelor cerute în *"Instrucțiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor"* și întocmeste un proces-verbal, în care se mentioneaza rezultatul deschiderii plicurilor respective.
5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemneaza operatiunile descrise la punctul 4 de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti, numai daca exista cel puțin 2 (două) oferte eligibile.
6. În cazul în care nu exista cel puțin două oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publica deschisa.
7. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.
8. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmeste un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operatiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului castigator sau, în cazul în care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.
9. În cazul în care licitația publica nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situație într-un proces verbal si se va organiza o noua licitație.
10. În baza procesului – verbal în care se mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmeste, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului
12. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

3. CAIEF DE SARCINI

Caieful de sarcini este parte componenta a documentației de atribuire.

4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

1. Prezentarea ofertelor - conditii de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.
2. Persoanele fizice care au litigii cu autoritatea publică, ce are calitatea de concedent, sau care au debite neonorate către bugetul statului ,nu au dreptul de a participa la ședințele de licitație publică pentru concesionarea terenurilor proprietatea privată a comunei Popricani rămase neconcesionate.
3. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.
4. Pe plicul exterior se va indica doar obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, data și ora deschiderii ofertelor. Alte înscrisuri atrag descalificarea ofertanților.

PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:

1. Certificat Fiscal privind impozitele și taxele locale, emis de Consiliul Local al localității în care domiciliaza.
2. Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa;
3. Copie după chitanțele care dovedesc achitarea taxei de participare la licitație.
4. Declarație de participare semnată de ofertant, fara îngrosari, stersături sau modificari.

PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:

1. Pe plicul interior se inscriu numele ofertantului, adresa, precum si terenul pentru care ofertează ;
2. Acest plic va contine oferta propriu-zisă si va fi semnata de ofertant
3. Oferta va cuprinde:
 - durata de exploatare a terenului;
 - redeventa – in lei/mp/an
4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.
5. Ofertele primite si inregistrate după termenul limită de primire, prevăzut in anunt, vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fără a fi deschise.
6. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatatarea făcandu-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate in considerare, ofertele respective fiind descalificate.

II. Precizări privind oferta

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secretă si se depune in vederea participării la licitatie.
2. Oferta trebuie să fie fermă si redactata in limba romana.
3. Oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscrise in documentele ce o alcătuiesc.
4. Organizatorul licitatiei are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin oferta prezentată una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei.
5. Depunerea ofertei reprezinta manifestarea voluntii ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.
6. Revocarea ofertei de catre ofertant in perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anuntului, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare (dacă este cazul).
7. Revocarea de catre ofertant a ofertei dupa adjudecare, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare si, daca e cazul, plata de daune in interes de catre partea in culpa.
8. Continutul ofertei trebuie să rămână confidential până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostință de continutul respectivelor oferte numai după această dată.

9. Elemente de Pret

Pretul minim de pornire a licitatiei este de:

Număr lot	Satul	Identificare cadastrală	Categorie	Suprafata/ m.p.	Poz. din domeniul privat	Pret pornire licitatie/lei/ an (49 ani)
1	Crilig	Tarla 148/2, Parcela 1A, Lot 1, nr.cad.64076	teren	500	412	312 lei
2.	Crilig	Tarla 148/2, Parcela 1A, Lot 2, nr.cad.64077	teren	500	412	312 lei
3.	Popricani	Tarla 25, Parcela a 359, nr. cad.64103	teren	1000	1075	800 lei

10. Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimumul supralicitării) va fi de **50 lei**.
11. Pretul concesiunii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației.
12. Modul de achitare a preului concesiunii cat și clauzele pentru respectarea obligatiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.
13. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevazute.
14. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

5. INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este: cel mai mare nivel al redeventei

- 5.1. Comisia de evaluare este legal intrunită numai in prezenta tuturor membrilor.
- 5.2. Comisia de evaluare adopta decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire si cu respectarea prevederilor legale in vigoare.
- 5.3. Membrii comisiei de evaluare, supleanții si invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.
- 5.4. Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a păstra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse în ofertele analizate.

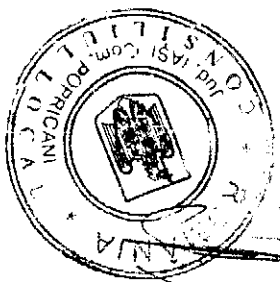
6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

- 6.1. Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- 6.2. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

7. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

- 7.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- 7.2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.
- 7.3. Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.
- 7.4. Concesionarul este obligat să plătească redeventa.
- 7.5. Drepturile și îndatoririle partilor se stabilesc prin contract.
- 7.6. După concesiunare, realizarea investiției (locuinței) se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisa de organele competente.
- 7.7. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției (locuinței) , privește pe concesionari.
- 7.7. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora, privesc pe concesionari.
- 7.8. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesiunarii, regularizarea și continuitatea scopului pentru care a fost concesiunat terenul, respectiv construcție locuință.

Președinte de ședință,
Consilier, **ALEXANDRU DAN**



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar, Teșcu Elena

**CAIET DE SARCINI
1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII**

trei loturi de teren pentru construcție locuințe proprietatea privată a comunei Popricani , jud. Iasi situate în intravilanul localităților Cîrlig, Popricani, com. Popricani, jud. Iasi

Obiectul concesiunii îl reprezintă terenuri situate în intravilanul localităților Cîrlig, Popricani , comuna Popricani, jud. Iasi, în conformitate cu domeniul privat al comunei Popricani, jud. Iasi aprobat prin HCL nr.115/2015 cu modificările și completările ulterioare .

Număr lot	Satul	Identificare cadastrală	Categorie	Suprafata/m.p.	Poz. din domeniul privat
1	Cîrlig	Tarla 148/2, Parcela teren 1A, Lot.1, nr.cad.64076 *există o construcție C1 (fara autorizajle)		500	412
2.	Cîrlig	Tarla 148/2, Parcela teren 1A, Lot.2, nr.cad.64077		500	412
3.	Popricani	Tarla 25, Parcela a 359, nr. cad.64103 *există 2 construcții C1,C2	teren	1000	1075

2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

- 2.1 Terenurile sunt bunuri proprii ale comunei, au categoria de folosință arabil/curți construcții si vor fi folosite pentru scopul pentru care a fost concesionat.
- 2.2 Pe parcursul exploatării terenurilor se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile in vigoare.
- 2.3 Imobilul concesionat va fi folosit în regim de continuitate si permanentă pentru scopul în care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație sunt interzise.
- 2.4 Terenul concesionat nu va putea fi subconcesionat; dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de instrainare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit.
- 2.5 Concesionatul nu poate închiria bunul imobil concesionat.
- 2.6 Terenul se concesioneaza pe perioada de **49 de ani-construcții locuințe**.
- 2.7 Redevența minimă de pornire a licitației este de :

Număr lot	Satul	Identificare cadastrală	Categorie	Suprafata/ m.p.	Poz. din domeniul privat	Redevență /lei/an (49 ani)
1	Cîrlig	Tarla 148/2, Parcela teren 1A, Lot.1, nr.cad.64076	teren	500	412	312 lei
2.	Cîrlig	Tarla 148/2, Parcela teren 1A, Lot.2, nr.cad.64077	teren	500	412	312 lei
3.	Popricani	Tarla 25, Parcela a 359, nr. cad.64103	teren	1000	1075	800 lei

- 2.8. Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării) va fi de 50 lei , plecând de la oferta cea mai mare .
- 2.9. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel a redevenței.
- 3.0 Construcțiile se vor realiza cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și normele de Protecția Muncii și P.S.I.

3. CONDIȚIILE DE VALABILITATE A OFERTEI

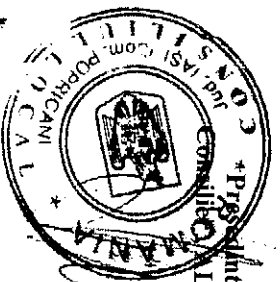
- 3.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până în prezina licitației , ora 16,00 , riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- 3.2. Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant.
- 3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare.
- 3.4. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin două oferte valabile.

4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

- 4.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi pe o perioadă egală cu cel puțin jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al părților.
- 4.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, iar în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.
- 4.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale ale concesionarului, obligații prevăzute în contractul de concesiune, prin reziliere de către concedent, în termen de 30 de zile de la notificare, cu obligația predării bunului concesionar liber de sarcini.
- 4.4. La dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionar sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- 4.5. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.
- 4.6. Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se consideră bunuri de retur.
- 4.7. După realizarea integrală a investiției, concesionarul poate opta pentru cumpărarea terenului.

5. CHELTUIELI DE ÎNSTIȚUIRE A CONCESIUNII:

- taxa participare 350 lei
- caiet de sarcini 10 lei
- Total 360 lei .



*Președinte de ședință,
ALEXANDRU DAN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar, Teșcu Elena