

**CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDETUL IASI**

**HOTĂRĂREA Nr.65
din 31.08.2018**

privind scoaterea la licitație a unei parcele de teren în suprafață de 1000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Popricani, situat în intravilanul loc. Vinători com. Popricani, jud. Iași aprobarea caietului de sarcini și condițiile de participare la licitație.

Consiliul Local Popricani, județul Iași,

Având în vedere referatul nr.7326/01.08.2018 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului privind scoaterea la licitație a unei parcele de teren în suprafață de 1000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iași situat în intravilanul loc. Vinători, com. Popricani, jud. Iași, aprobarea caietului de sarcini, condițiile de participare la licitație,

Având în vedere HCL nr. 115/23.12.2015 privind domeniul privat al comunei Popricani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere studiul de oportunitate întocmit de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr.7280/30.07.2018,

Având în vedere nota de fundamentare nr.7428/02.08.2018 întocmită de primarul comunei Popricani, d-nul Pârlog Valeriu privind scoaterea la licitație a unei parcele de teren, în suprafață de 1000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Popricani, situat în intravilanul loc. Vinători, com. Popricani, jud. Iași, aprobarea caietului de sarcini, condițiile de participare la licitație,

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.7428/02.08.2018 inițiat de primarul comunei Popricani, d-nul Pârlog Valeriu privind scoaterea la licitație a unei parcele de teren, în suprafață de 1000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Popricani, situat în intravilanul loc. Vinători, com. Popricani, jud. Iași, aprobarea caietului de sarcini, condițiile de participare la licitație,

Având în vedere raportul compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 7557/08.08.2018,

Având în vedere avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași, nr. 8256/2018, (comisia nr.1-favorabil), nr. 8272/2018, (comisia nr.2-favorabil), nr. 8267/2018, (comisia nr.3-favorabil),

Având în vedere prevederile art. 13, din Legea nr. 50/1991-republicată privind autorizarea executării construcției și unele măsuri pentru realizarea locuinței,

Având în vedere prevederile art. 36 alin (2) lit. "b,c,;" art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală-cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 al. (6) art. 115 alin. (1) lit. " b „, din Legea 215/2001-privind administrația publică locală,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Scoaterea la licitație a unei parcele de teren, în suprafață de 1000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iași, situat în intravilanul loc. Vinători (T69/1, parcela IA, lot1 nr. cadastral 64079).

Art.2- Aprobarea conținutului caietului de sarcini,documentației de atribuire , conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3- Condițiile de participare la licitație:

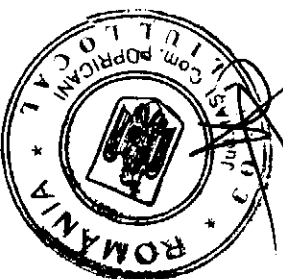
-taxă participare licitație **350 lei.**

-preț caiet de sarcini **10 lei.**

Art.4 - Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani,d-ruul Pârlog Valeriu compartimentele urbanism,achiziții publice , secretariat si contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, jud. Iasi.

Art.5 -Hotărârea va fi comunicată primarului comunei Popricani ,compartimentelor prevăzute la art. 4, afișată în locuri publice spre știința cetățenilor iar un exemplar comunicat Instituției Prefectului Județului Iasi pentru controlul legalității.

Președinte de ședință,
Consilier. TĂNĂSA ION



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar , Teșcu Elena

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

a terenului situat în intravilanul sat. Vinători comuna Popricani, jud. Iasi , aparținând domeniului privat al comunei Popricani

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

1.1 Comuna Popricani , judetul Iasi, cu sediul in Comuna Popricani , judetul Iasi, telefon/fax 0232/708104, e-mail: registratura@primariapopricani.ro, Cod fiscal 4540380, este reprezentata prin d-nul ing. Pârlog Valeriu -primar, in calitate de concedent.

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

2.1. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica , romana ori straină.

Desfășurarea procedurilor de concesionare

A. Procedura licitației publice

1. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.
2. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrisura lor în ordinea primirii, plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, numită prin dispoziția primarului la data fixată pentru deschiderea lor prevăzută în anunț.
3. Sedința de deschidere a plicurilor este publică.
4. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si datelor cerute in "*Instructiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor*" si intocmeste un proces-verbal, in care se mentioneaza rezultatul deschiderii plicurilor respective.
5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai dupa semnarea procesului verbal care consemneaza operatiunile descrise la punctul 4 de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertantii, numai daca exista cel puțin 2 (două) oferte eligibile.
6. In cazul in care nu exista cel puțin două oferte calificate, Comisia de evaluare va intocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmand a se repeta procedura de licitație publica deschisa.
7. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redeventei.
8. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmeste un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului castigator sau, in cazul in care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.
9. In cazul in care licitatia publica nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie într-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie.
10. In baza procesului – verbal in care se mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite concedentului
12. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, in termen de 3 zile lucratoare informează, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale căror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

3. CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini este parte componenta a documentatiei de atribuire.

4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

1. Prezentarea ofertelor - conditii de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate in limba romana.
 2. Persoanele fizice care au litigii cu autoritatea publica, ce are calitatea de concedent, sau care au debite neonorate către bugetul statului ,nu au dreptul de a participa la ședințele de licitație publică pentru concesionarea terenurilor proprietatea privată a comunei Popricani rămase neconcesionate.
 3. Ofertantii transmit ofertele lor in două plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistrează, in ordinea primirii lor, in registrul "Oferte", precizandu-se data si ora.
 4. Pe plicul exterior se va indica doar obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, data si ora deschiderii ofertelor. Alte inscrieri atrag descalficarea ofertantilor.
- PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:**
1. Certificat Fiscal privind impozitele si taxele locale, emis de Consiliul Local al localitatii in care domiciliaza.
 2. Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa;
 3. Copie dupa chitanțele care dovedesc achitarea taxei de participare la licitație.
 4. Declaratie de participare semnată de ofertant, fara îngroșări, sterșături sau modificări.

PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:

1. Pe plicul interior se inscriu numele ofertantului, adresa, precum si terenul pentru care ofertează ;
2. Acest plic va contine oferta propriu-zisă si va fi semnata de ofertant.
3. Oferta va cuprinde:
- durata de exploatare a terenului;

- redeventa — in lei/mp/an

4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.
5. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunț, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.
6. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate.

II. Precizări privind oferta

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
2. Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română.
3. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
4. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l explora conform obiectivelor concedentului.
6. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare (dacă este cazul).
7. Revocarea de către ofertant a ofertei după adjuđdecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă e cazul, plata de daune interese de către partea în culpă.
8. Continutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
9. **Elemente de pret**
Prețul minim de pomire a licitației este de: *5000* lei/an .
10. Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimumul supralicitării) va fi de **50 lei** .
11. Prețul concesiunii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației.
12. Modul de achitare a prețului concesiunii cat și clauzele pentru respectarea obligatiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.
13. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevazute.
14. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

5. INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBURE

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este: cel mai mare nivel al redeventei.

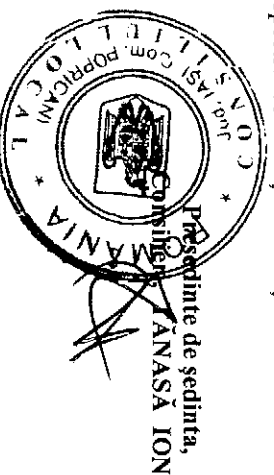
- 5.1. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.
- 5.2. Comisia de evaluare adopta decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
- 5.3. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.
- 5.4. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

- 6.1. Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- 6.2. Acțiunea în justitie se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

7. INFORMATIILE REFERITOARE LA CLAUCZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

- 7.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea efecace în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- 7.2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.
- 7.3. Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.
- 7.4. Concesionarul este obligat să plătească redeventa.
- 7.5. Drepturile și îndatoririle partilor se stabilesc prin contract.
- 7.6. După concesiunare, realizarea investiției (locuinței) se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisa de organele competente.
- Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției (locuinței) , privesc pe concesionari.
- 7.7. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora, privesc pe concesionari.
- 7.8. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesiunii, regularizarea și continuitatea scopului pentru care a fost concesionat terenul, respectiv construcție locuință.



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar, Teșcu Elena

CAIET DE SARCINI
privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului situat în intravilanul satului Vinători, comuna Popricani, jud. Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iași

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul concesiunii îl reprezintă terenul situat în intravilanul localității Vinători, comuna Popricani, jud. Iași.

Număr lot	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral atribuit	Suprafața lot - mp -
	Teren intravilan Vinători	Tarla 69/1 Parcela 1A lot 1	64079	1000

În conformitate cu documentul privat al comunei Popricani, jud. Iași aprobat prin HCL nr.115/2015 cu modificările și completările ulterioare .

2. CONDITIILE GENERALE ALE CONCESIUNII

- 2.1 Terenul este bun propriu al comunei, are categoria de folosință arabil și va fi folosit pentru scopul pentru care a fost concesionat.
 - 2.2 Pe parcursul exploatarii terenului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare.
 - 2.3 Imobilul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanentă pentru scopul în care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație sunt interzise.
 - 2.4 Terenul concesionat nu va putea fi subconcesionat; dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de instranare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit.
 - 2.5 Concesionarul nu poate închiria bunul imobil concesionat.
 - 2.6 Terenul se concesionează pe perioada de 49 de ani, în conformitate cu legislația în vigoare.
 - 2.7 Redevența minimă de pomire a licitației este de: ~~1000~~ **1e1an** .
 - 2.8.Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimumul supralicitării) va fi de **50 lei**, plecând de la oferta cea mai mare .
 - 2.9. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel a redevenței.
 - 3.0 Construcțiile se vor realiza cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și normele de Protecția Muncii și P.S.I.
- 3. CONDITIILE DE VALABILITATE A OFERTEI**
- 3.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până în prezia licitației, ora 16,00, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
 - 3.2.Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant.
 - 3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare.
 - 3.4. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin două oferte valabile.

4. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

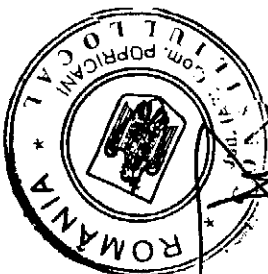
- 4.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi pe o perioadă egală cu cel puțin jumătate din durata înfrată prin simplul acord de voință al părților.
- 4.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, iar în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.
- 4.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale ale concesionarului, obligați prevăzute în contractul de concesiune, prin reziliere de către concedent, în termen de 30 de zile de la notificare, cu obligația predării bunului concesionat liber de sarcini.
- 4.4 La dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- 4.5 La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.
- 4.6 Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se consideră bunuri de retur.

4.7. După realizarea integrală a investiției, concesionarul poate opta pentru cumpararea terenului.

5. CHELTUIELI DE INSTITUIRE A CONCESIUNII:

- taxa participare 350 lei
- caiet de sarcini 10 lei
Total 360 lei .

Președine de ședință,
Consilier, **TRIANA SA ION**



*Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar , Teșcu Elena*

