

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL POPRICANI

HOTĂRÂREA Nr.29
Din 30.03.2018

privind scoaterea la licitație pentru concesiunare a unor parcele de teren din intravilanul localității Popricani, pentru construcții locuințe și investiții, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași

Consiliul Local al comunei Popricani, întrunit în ședință la data de 30.03.2018

Având în vedere referatul nr. **2191/07.03.2018**, privind scoaterea la licitație pentru concesiunare a unor parcele de teren din intravilanul localității Popricani, pentru construcții locuințe și investiții aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași,

Având în vedere nota de fundamentare nr. **2360/12.03.2018** și proiectul de hotărâre nr.

2446/14.03.2018, întocmite de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Pârlog privind scoaterea la licitație pentru concesiunare a unor parcele de teren din intravilanul localității Popricani, pentru construcții locuințe și investiții aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași,

Având în vedere raportul nr **2463/15.03.2018**, întocmit de compartimentul urbanism,

Având în vedere avizul nr. **3200/30.03.2018** al comisiei de specialitate (nr.1), din cadrul Consiliului Local Popricani, județul Iași,

Având în vedere rapoartele de evaluare întocmite de evaluator autorizat Leahu Ioan,

Având în vedere H.C.L Popricani, nr. 115/2015 privind domeniul privat actualizat al comunei Popricani, județul Iași modificat, actualizat,

Având în vedere prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Legii 52/2003-privind transparența decizională în administrația publică

Având în vedere prevederile art. 38 alin 2 lit. "c" din Legea 215/2001-privind administrația publică locală,

In temeiul art.115, alin.1 lit. "b" din Legea 215/2001-privind administrația publică locală-republicară

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Scoaterea la licitație pentru concesiunare a unor parcele de teren din intravilanul localității Popricani, pentru construcții locuințe și investiții, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași.

Nr. crt	Satul	Identificare	Categorie	Suprafata (mp)	Pozitia din domeniul privat	Pret pornire licitație
1	Popricani	Tarla 24 Parcela i.A. Lot 1, cad. 63624	Teren	632	1069	413 lei/an/49 ani
2	Popricani	Tarla 24, parcela 356/673/1, cad. 64031	Teren	528	1072	345 lei/an/49 ani
3	Popricani	Tarla 24 parcela 356/673, cad. 64040	Teren	528	890	345 lei/an/49 ani

4	Popricani	Tarla 159 parcela 57/7, cad. 64045	Teren	204	193	274 lei/an/25 ani investitii
---	-----------	------------------------------------	-------	-----	-----	------------------------------

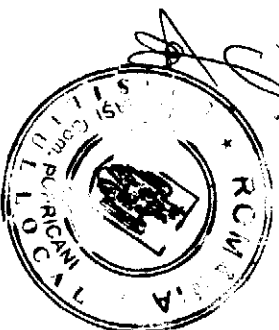
- Taxa de participare la licitatie – **350 lei**
- Pretul caietului de sarcini - **10 lei**
 - Aprobarea conținutului caietului de sarcini, conform anexei.

Art. 2.- Hotararea va fi dusă la îndeplinire de compartimentele urbanism si contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, Județul Iasi.

Art. 3.- Hotararea va fi comunicată primarului comunei Popricani, compartimentelor prevazute la art. 2, afișată in locuri publice spre știință cetățenilor, iar un exemplar comunicat Institutției Prefectului Județului Iasi pentru controlul legalității.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un numar de *14*. voturi din *14*. consilieri prezenti.

Președinte ședință,
Consilier, Ionita Dan



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar,
Teșcu Elena

STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă cu strigare a patru (4) loturi de teren (3) loturi de teren pentru construcție locuințe respectiv (1) un lot de teren pentru investiție proprietatea privată a comunei Popricani, jud. Iași situate în intravilanul satului Popricani, com. Popricani, jud. Iași

OBIECTIVELE STUDIULUI

Descrierea bunurilor ce urmează a fi concesionate, motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea, nivelul minim al redevenței, durata estimativă a concesiunii, termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare, modalitatea de acordare a concesiunii.

A. OBIECTUL CONCESIUNII SI DESCRIEREA BUNULUI

Obiectul concesiunii îl reprezintă terenuri situate în intravilanul loc. Popricani, comuna Popricani, jud. Iași.

Număr lot	Satul	Identificare cadastrală	Categorie	Suprafata/m.p.	Poz. din domeniul privat
1	Popricani	Tarla 24, Parcela 1A, Lot. 1	teren	632	1069
2.	Popricani	Tarla24, Parcela 356/673/1	teren	528	1072
3.	Popricani	Tarla 24, Parcela 356/673	teren	528	890
4.	Popricani	Tarla 159. Parcela 57/7	teren	204	193

În conformitate cu domeniul privat al comunei Popricani, jud. Iași aprobat prin HCL nr.115/2015 cu modificările și completările ulterioare .

B. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICA CONCESIONAREA

1. Motivația pentru componenta economică:

- administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei Popricani pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;

2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesiunii terenului sunt următoarele:

- concesiunatul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat.

- concesiunatul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență anuală stabilită prin contract.

- concesiunarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesiunatului (inclusiv cele de mediu).

3. Motivația pentru componenta socială:

- crearea unui climat care sa atraga si investitii ce au un impact pozitiv asupra comunitatii.

4. Motivația pentru componenta de mediu:

- concesiunatul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare;

C. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Nivelul redevenței se va stabili prin caietul de sarcini, urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea investițiilor la nivelul comunei Popricani, jud. Iași.

D. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Apreciem ca cea mai potrivită modalitate de acordare a concesiunii este procedura concesiunii prin licitație publică cu strigare.

E. DURATA ESTIMATIVĂ A CONCESIUNII

Fața de investițiile ce se vor efectua pe terenul supus concesiunii, durata propusă este de **49 de ani** - construcții locuințe, respectiv **25 ani investiții** cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință a partilor.

Subconcesiunarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.

F. INVESTIȚIILE NECESARE PENTRU REALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA OBIECTIVULUI

Se vor efectua toate lucrările care să ofere terenului destinația pentru care s-a concesiionat.

Investițiile și lucrările se vor executa numai după obținerea autorizației de construire în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare realizării investiției cade în sarcina concesiionarului.

Se vor executa lucrări de amenajare, consolidare și sistematizare a terenului: terasamente, alei de acces, utilități, executarea construcțiilor impuse pentru realizarea și funcționarea obiectivului, protejarea arborilor care intra în terenul concesiionat, precum și alte lucrări care devin necesare, raportate la obiectul concesiionării.

G. TERMENELE PREVĂZUTE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIIONARE

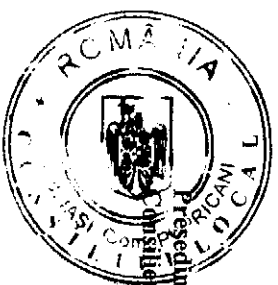
În condițiile respectării etapelor legale pentru realizarea concesiionării, conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, concesiionarul are obligația de a demara lucrările specifice cel mult 12 luni de la data semnării contractului de concesiionare.

Prezentul studiu de oportunitate va sta la baza aprobării concesiionării de către Consiliul Local al comunei Popricani în baza studiului de oportunitate concesiionatului va elabora caietul de sarcini al concesiionării și documentația de atribuire.

H. ALTE CLAUCZE

Procedura de concesiionare se va realiza în termen de minim 10 (zece) zile lucrătoare de la data publicării anunțului.

Anterior organizării procedurii, terenurile vor fi înscrise în Cartea Funciară, conform prevederilor art.22 din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Președinte de ședință,
Consilier, Ionuța Dan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar, Teșcu Elena

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

a terenurilor situate in intravilanul sat. Popricani , aparținând domeniului privat al Comunei Popricani, jud. Iasi

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

1.1 Comuna Popricani , judetul Iasi, cu sediul in Comuna Popricani , judetul Iasi, telefon/fax 0232/708104, e-mail: registratura@primariapopricani.ro, Cod fiscal 4540380, este reprezentata prin d-nul ing. Părlug Valeriu -primar, in calitate de concedent.

2. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

2.1. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica , romana ori straină.

Desfășurarea procedurilor de concesionare

A. Procedura licitatiei publice

1. Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanti.
2. Dupa primirea ofertelor, în perioada anuntata și înscrierea lor in ordinea primirii, plicurile inchise si sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, numită prin dispozitiya primarului la data fixata pentru deschiderea lor prevazută in anunt.
3. Sediinta de deschidere a plicurilor este publica.
4. Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si datelor cerute in "*Instructiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor*" si intocmeste un proces-verbal, in care se mentioneaza rezultatul deschiderii plicurilor respective.
5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai dupa semnarea procesului verbal care consemneaza operatiunile descrise la punctul 4 de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti, numai daca exista cel puțin 2 (două) oferte eligibile.
6. In cazul in care nu exista cel puțin două oferte calificate, Comisia de evaluare va intocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmand a se repeta procedura de licitatie publica deschisa.
7. Criteriul de atribuire al contractului de concesione este cel mai mare nivel al redeventei.
8. Pe baza evaluarii ofertelor, comisia de evaluare întocmeste un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operatiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse si motivele alegerii ofertantului castigator sau, in cazul in care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.
9. In cazul in care licitatia publica nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consenna aceasta situatie intr-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie.
10. In baza procesului – verbal in care se mentionează ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmeste, in termen de o zi lucrătoare, un raport pe care il transmite concedentului
12. Dupa primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, in termen de 3 zile lucrătoare informează, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale căror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

3. CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini este parte componenta a documentatiei de atribuire.

4. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

1. Prezentarea ofertelor - conditii de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate in limba romana.
 2. Persoanele fizice care au litigii cu autoritatea publică, ce are calitatea de concedent, sau care au debite neonorate către bugetul statului, nu au dreptul de a participa la ședințele de licitație publică pentru concesionarea terenurilor proprietatea privată a comunei Popricani rămase neconcesionate.
 3. Ofertantii transmit ofertele lor in două plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistrează, in ordinea primirii lor, in registrul "Oferte", precizandu-se data si ora.
 4. Pe plicul exterior se va indica doar obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, data si ora deschiderii ofertelor. Alte inscrisuri atrag decalificarea ofertantilor.
- PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:**
1. Certificat Fiscal privind impozitele si taxele locale, emis de Consiliul Local al localitatii in care domiciliaza.
 2. Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa;
 3. Copie dupa chitanțele care dovedesc achitarea taxei de participare la licitatie.
 4. Declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.

PLACUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:

1. Pe plicul interior se înscriu numele ofertantului, adresa, precum și terenul pentru care ofertează ;
2. Acest plic va conține oferta propriu-zisă și va fi semnată de ofertant.
3. **Oferta va cuprinde:**
 - durata de exploatare a terenului;
 - redevența – în lei/mp/an
4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.
5. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunț, vor fi excluse de la licitație și vor fi inapoiate ofertanților fără a fi deschise.
6. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate.

II. Precizări privind oferta

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
2. Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română.
3. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
4. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-1 exploata conform obiectivelor concedentului.
6. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare (dacă este cazul).
7. Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă e cazul, plata de daune interese de către partea în culpă.
8. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunostință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

9. Elemente de preț

Prețul minim de pornire a licitației este de:

Număr lot	Satul	Identificare cadastrală	Categorie	Suprafața/m.p.	Poz. din domeniul privat	Preț pornire licitație
1	Popricani	Tarla 24, Parcela 1A, Lot.1	teren	632	1069	413 lei/an 49 ani
2.	Popricani	Tarla24, Parcela 356/673/1	teren	528	1072	345 lei/an 49 ani
3.	Popricani	Tarla 24, Parcela 356/673	teren	528	890	345 lei/an 49 ani
4.	Popricani	Tarla 159. Parcela 5717	teren	204	193	275 lei/an 25 ani

10. Pasul de licitație (suma fixă în bani care reprezintă minimumul supralicitării) va fi de **50 lei**.
11. Prețul concesiunii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației.
12. Modul de achitare a prețului concesiunii cat și clauzele pentru respectarea obligatiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.
13. Concessionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevazute.
14. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

5. INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este: cel mai mare nivel al redevenței

- 5.1. Comisia de evaluare este legal intrunită numai în prezența tuturor membrilor.
- 5.2. Comisia de evaluare adopta decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
- 5.3. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.
- 5.4. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAÇ

6.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

6.2. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

7. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

7.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

7.2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

7.3. Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.

7.4. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

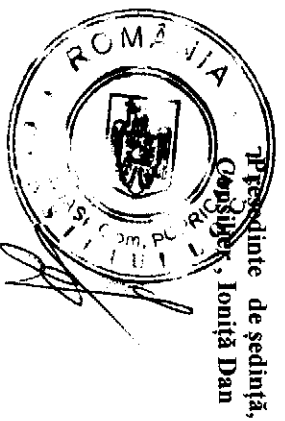
7.5. Drepturile și îndatoririle partilor se stabilesc prin contract.

7.6. După concesiunare, realizarea investiției (locuinței) se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente.

7.7. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției (locuinței) , privește pe concesionari.

7.7. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora, privesc pe concesionari.

7.8. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesiunii, regularizarea și continuitatea scopului pentru care a fost concesiionat terenul, respectiv construcție locuință.



Președinte de ședință,
Căpitan, Ionuț Dan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar, Teșcu Elena

**CAIET DE SARCINI
1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII**

4 loturi de teren (trei loturi de teren pentru construcție locuințe respectiv un lot de teren pentru investiție) proprietatea privată a comunei Popricani, jud. Iasi situate în intravilanul satului Popricani, com. Popricani, jud. Iasi

Obiectul concesiunii îl reprezintă terenuri situate în intravilanul localității Popricani, comuna Popricani, jud. Iasi. În conformitate cu domeniul privat al comunei Popricani, jud. Iasi aprobat prin HCL nr.115/2015 cu modificările și completările ulterioare.

Număr lot	Satul	Identificare cadastrală	Categorie	Suprafata/m.p.	Poz. din domeniul privat
1	Popricani	Tarla 24, Parcela 1A, Lot. 1	teren	632	1069
2.	Popricani	Tarla24, Parcela 356/673/1	teren	528	1072
3.	Popricani	Tarla 24, Parcela 356/673	teren	528	890
4.	Popricani	Tarla 159. Parcela 57/7	teren	204	193

2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

- 2.1 Terenurile sunt bunuri proprii ale comunei, au categoria de folosință arabil/curți construcții si vor fi folosite pentru scopul pentru care a fost concesionat.
- 2.2 Pe parcursul exploatarii terenurilor se vor respecta normele de protectie a mediului impuse de legile in vigoare.
- 2.3 Imobilul concesionat va fi folosit in regim de continuitate si permanentă pentru scopul in care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație sunt interzise.
- 2.4 Terenul concesionat nu va putea fi subconcesionat; dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit.
- 2.5 Concesionarul nu poate inchiria bunul imobil concesionat.
- 2.6 Terenul se concesioneaza pe perioada de **49 de ani-construcții locuințe, respectiv 25 ani –investiții**.
- 2.7 Redeventa minimă de pomire a licitației este de :

Număr lot	Satul	Identificare cadastrală	Categorii	Suprafata/m.p.	Poz. din domeniul privat	Preț pomire licitație	Perioada de concesionare
1	Popricani	Tarla 24, Parcela 1A, Lot. 1	teren	632	1069	413 lei/an	49 ani
2.	Popricani	Tarla24, Parcela 356/673/1	teren	528	1072	345 lei/an	49 ani
3.	Popricani	Tarla 24, Parcela 356/673	teren	528	890	345 lei/an	49 ani
4.	Popricani	Tarla 159. Parcela 57/7	teren	204	193	274 lei/an	25 ani

- 2.8. Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării) va fi de **50 lei**, plecând de la oferta cea mai mare.
- 2.9. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel a redevenței.
- 3.0 Construcțiile se vor realiza cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și normele de Protecția Muncii și P.S.I.

3. CONDIȚIILE DE VALABILITATE A OFERTEI

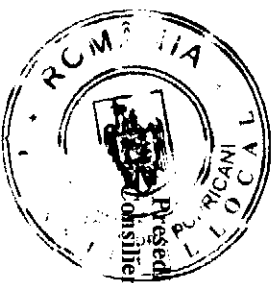
- 3.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până în prezina licitației, ora 16,00, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- 3.2. Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant.
- 3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschiderea de către comisia de evaluare.
- 3.4. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin două oferte valabile.

4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

- 4.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi pe o perioadă egală cu cel puțin jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al părților.
- 4.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, iar în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.
- 4.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale ale concesionarului, obligații prevăzute în contractul de concesiune, prin reziliere de către concedent, în termen de 30 de zile de la notificare, cu obligația predării bunului concesionat liber de sarcini.
- 4.4 La dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- 4.5 La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.
- 4.6 Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se consideră bunuri de retur.
- 4.7. După realizarea integrală a investiției, concesionarul poate opta pentru cumpărarea terenului.

5. CHELTUIELI DE ÎNSTIȚUIRE A CONCESIUNII:

- taxa participare 350 lei
- caiet de sarcini 10 lei
- Total 360 lei.**



Președinte de ședință,
Consilier, Ionuță Dan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar, Teșcu Elena

M