

**CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDETUL IASI**

**HOTĂRĂREA Nr.4
din 31.01.2018**

privind scoaterea la licitație pentru concesionare a unei parcele de teren din intravilanul localității Popricani , com. Popricani, jud. Iasi aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iasi, pentru construcții locuințe ,aprobare conținut caiet de sarcini

Consiliul Local Popricani, județul Iași,

Având în vedere raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Leahu Ioan,

Având în vedere prevederile Legii nr.18/1991-privind legele fondului funciar cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Având în vedere H.C.L Popricani nr.115/23.12.2015 privind domeniul privat al comunei Popricani , județul Iasi, cu modificările și completările ulterioare ,

Având în vedere referatul compartimentului de specialitate - urbanism și amenajarea teritoriului
h.194/09.01.2018,

Având în vedere nota de fundamentare **nr.249/09.01.2018** întocmită de d-nul Pârlog Valeriu, privind scoaterea la licitație pentru concesionare a unei parcele de teren din intravilanul localității Popricani , com. Popricani, jud. Iasi aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iasi, pentru construcții locuințe ,aprobare conținut caiet de sarcini,

Având în vedere proiectul de hotărâre **nr.297/11.01.2018** întocmit de d-nul Pârlog Valeriu, privind scoaterea la licitație pentru concesionare a unei parcele de teren din intravilanul localității Popricani , com. Popricani, jud. Iasi aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iasi, pentru construcții locuințe ,aprobare conținut caiet de sarcini,

Având în vedere raportul compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub **nr. 396/15.01.2018,**

Având în vedere avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, județul Iasi , **nr. 893/31.01.2018**(comisia 1-favorabil),

Având în vedere prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. "c" din Legea nr. 215/2001-privind administrația publică locală,cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul art.45, art. 115 alin 1 lit b din Legea nr.215/2001-privind administrația publică locală-republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.Scoaterea la licitație pentru concesionare a unei parcele de teren din intravilanul localității Popricani,com. Popricani, jud. Iasi aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iasi, pentru construcții locuințe astfel :

Nr. crt	Satul	Tarla	Parcela	Categorie	Suprafata (mp)	Pozitia din domeniul privat	Pret pornire licitatie
1	Popricani	24	356/561 *nr.cad.715	Teren	1000	147	666/lei/an 49 ani

Art.2. Aprobarea conținutului caietului de sarcini, conform anexei.

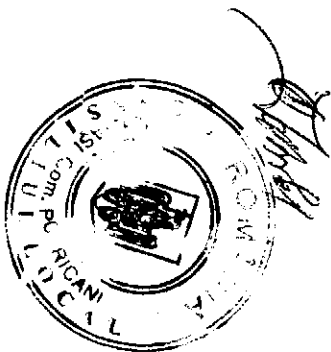
- Taxa de participare la licitație - **350 lei**
- Prețul caietului de sarcini - **10 lei**

Art. 3.- Hotararea va fi dusă la îndeplinire de compartimentele urbanism si contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, Județul Iași.

Art. 4.- Hotararea va fi comunicată primarului comunei Popricani, compartimentelor prevazute la art. 3, afișată in locuri publice spre știința cetățenilor, iar un exemplar comunicat Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Președinte de ședință ,

Consilier , Dabija Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,

**Secretar ,
Teșcu Elena**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E. Teșcu', written over the printed name of the Secretary.

CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

Anexă HCL nr. 4/31.01.2018

CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitație pentru concesiune a unei parcele de teren aparținând
domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași din intravilanul localității Popricani
pentru construcții locuințe.

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Descrierea si identificarea bunurilor care urmeaza sa fie concesionate:

Terenul aparțin domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iași, conform Inventarului
Domeniului Privat al comunei Popricani, jud. Iași, completat actualizat .

Amplasament :

Nr. crt	Satul	Tarla	Parcela	Categorie	Suprafata (mp)	Pozitia din domeniul privat	observații
1	Popricani	24	356/561 *nr.cad.715	Teren	1000	147	pe teren există o construcție fără autorizație

1.2.Destinația bunurilor care fac obiectul concesiunii

Destinația acestor terenuri va putea fi : **construcții locuințe.**

1.3.Condițiile de exploatare a concesiunii

Pe terenurile respective se va putea construi cu respectarea condițiilor prevazute de
Legea 50/1991-cu modificările si completările ulterioare, sau întocmirea unui P.U.Z.

Utilități : Zonele in care sunt amplasate terenurile au acces la drum drum satesc /communal
si rețea electrică.

2. CONDIȚIILE GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1.Terenurile se concesiunează pe o perioada de 49 ani.

Participarea la licitație este permisă oferanților-persoane fizice care îndeplinesc următoarele
condiții:

- completarea ofertei de înscriere la licitație;
- achitarea taxei de participare la licitație, conform HCL
- prezentarea în copie a următoarelor documente :
 - copie după actul de identitate
- înscrierea la licitație se face până la ora 16,00 (prezinua licitației)
- nu au datorii la bugetul local * prezentare certificat fiscal eliberat de Administrația Financiară a localității de domiciliu.

Eventualele contestații ale licitației se pot depune la sediul Primăriei Popricani secretariat, in termen de 5 zile de la data organizării licitației, ora 16:00. Orice altă contestație ulterioară nu se va lua în considerare.

Comisia de soluționare a contestațiilor va soluționa contestațiile în termen de 5 zile lucrătoare de la data depunerii acesteia.

În cazul în care contestațiile sunt întemeiate, decizia de adjudecare a licitației este anulată, iar organizatorul va comunica hotărârea tuturor participanților.

2.2. Câștigătorii licitației se vor putea prezenta pentru încheierea contractului de concesiune în termen de 30 zile calendaristice de la data licitației.

2.3. Câștigătorul licitației va demara lucrările specifice (construcție locuință, spații) în cel mult 12 luni de la data semnării contractului de concesiune.

2.4. Prețurile minime de pornire licitație pentru concesiune (redevența minimă), avându-se în vedere expertizele tehnice întocmite de expert autorizat astfel :

Nr. crt	Satul	Tarla	Parcela	Categorie	Suprafata (mp)	Pozitia din domeniul privat	Pret pornire licitatie
2	Popricani	24	356/561 *nr.cad.715	Teren	1000	147	666/lei/an 49 ani

2.5. Prețul concesiunii licitat, (cu strigare* pas de 50 lei) care va fi cel puțin egal cu cel menționat la punctul 2.4., si va fi indexat anual cu rata inflației .

2.6. Atât modul de achitare a pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune, in conformitate cu prevederile legale.

2.7. Taxa de participare la licitație -350 lei

2.8. Prețul caietului de sarcini -10 lei

3. INCELTAREA CONCESIUNII

3.1. Prin expirarea duratei :

-La termenul de incetare a concesiunii, concesiionarul are obligatia de a preda terenul concedentului, gratuit si liber de orice sarcini.

-Concesiionarul va prezenta , din partea Administratiei financiare pe raza careia se afla aceste bunuri, dovada eliberarii de sarcini a bunurilor dupa care le va preda catre concedent prin proces-verbal de predare-primire.

3.2. Prin rascumparare

- Pentru cazurile de interes public , concesiionarea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea valorii investitiei, care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva.

-Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de catre autoritatea publica sau prin Lege, Hotarare de Guvern, Ordonanta a Guvernului, Ordin al Ministrului.

- Daca partile nu se inteleg asupra pretului de rascumparare , rezolvarea litigiului se supune legislatiei romanesti si este de competenta instantelor de judecata sau arbitrale romanesti, care va fi convenit prin contractul

3.3. Prin retragere :

-Concesiunea se poate retrage si cand concesiionarul nu a inceput activitatea in termenul stabilit la punctul 2.3., sau prin contractul de concesiune.

-Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale, către concesiionar, cu precizarea clauzelor care l-au determinat să ia aceasta măsură .

-Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea perioadei de 30 zile calendaristice de la notificare , dacă in acest interval de timp , concesiionarul nu-și îndeplinește in totalitate obligatiile contractuale restante.

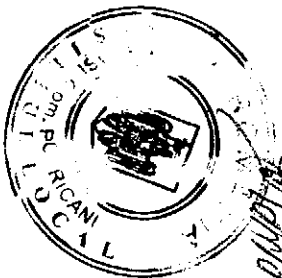
3.4. Prin renunțare :

- Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care, din motive obiective, justificate, este imposibilă desfășurarea activității după verificarea de către concesionar, prin reprezentatii sai. Concedentul va hotari asupra continuitatii sau încetării contractului.
- Concesionarul poate renunța la concesiune și din motive personale, cu o notificare prealabilă de minimum 30 zile.

4. MENTIUNI FINALE

- Precizari cu privire la alte aspecte (forța majora, litigii.e.t.c) se vor stabili prin contractul de concesiune .

Președinte de ședință,
Consilier, **DABILA CONSTANTIN**



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar,
Teșcu Elena

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Teșcu Elena'.