



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL POPRICANI

HOTĂRÂREA NR. 95/29.11.2016

privind scoaterea la licitație pentru concesiunare a unei parcele de teren din intravilanul localității Popricani pentru construcții locuințe aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași

Consiliul Local Popricani, județul Iași

Având în vedere referatul nr. 11351/11.11.2016, întocmit de compartimentul urbanism, Având în vedere nota de fundamentare nr. 12040/24.11.2016 și proiectul de hotărâre nr.12041/24.11.2016, întocmită de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Pârlog privind

scoaterea la licitație pentru concesiunare a unei parcele de teren din intravilanul localității Popricani pentru construcții locuințe aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași,

Având în vedere raportul compartimentului urbanism nr. 12042/24.11.2016,

Având în vedere avizul nr. 12242/29.11.2016 al comisiei de specialitate (nr.1), din cadrul Consiliului Local Popricani, județul Iași

Având în vedere rapoartele de evaluare întocmite de evaluator autorizat Leahu Ioan, Având în vedere H.C.L Popricani, nr. 115/2015 privind domeniul privat actualizat al comunei Popricani, județul Iași,

Având în vedere prevederile Legii 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Legii 52/2003-privind transparența decizională în administrația publică

Având în vedere prevederile art. 38 alin 2 lit. "c" din Legea 215/2001-privind administrația publică locală,

În temeiul art. 115, alin.1 lit. "b" din Legea 215/2001-privind administrația publică locală-republicară

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Scoaterea la licitație pentru concesiunare a unei parcele de teren din intravilanul localității Popricani, pentru construcții locuințe, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași astfel:

Nr. crt	Satul	Identificare	Categorie	Suprafata (mp)	Pozitia din domeniul privat	Pret pornire licitație
1	Popricani	Tarla 159 Parcela A 186/3	Teren	1065	1056 privat	281 lei/an/49 ani

- Taxa de participare la licitație – 350 lei

- Prețul caietului de sarcini - 10 lei

- Aprobarea conținutului caietului de sarcini, conform anexei.

Art. 2.- Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art. 3.- Hotararea va fi comunicată primarului comunei Popricani, compartimentelor prevazute la art. 2, afişată în locuri publice spre ştiinţă cetăţenilor, iar un exemplar comunicat Instituţiei Prefectului Judeţului Iaşi pentru controlul legalităţii.

Adoptată astăzi 29.11.2016

**Preşedinte şedinţă,
Consilier, Buliga Ilie**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar,
Teşcu Elena**

(M)

CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitație pentru concesiunare a unei parcele de teren din intravilanul localității Popricani, pentru construcții locuinte aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie concesionate:

Terenurile aparțin domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iași, conform Inventarului Domeniului Privat al comunei Popricani – aprobat prin HCL Popricani nr. 115/2015 completat-actualizat.

Amplasament construcții locuinte:

Nr. crt.	Satul	Identificare	Categorie	Suprafața (mp)
1	Popricani	Tarla 159, parcela A 186/3	Teren	1065

1.2. Destinația bunurilor care fac obiectul concesiunii

Destinația acestor terenuri va putea fi: **construcții locuințe.**

1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii

Pe terenurile respective se va putea construi cu respectarea condițiilor prevazute de Legea 50/1991-cu modificările și completările ulterioare, sau întocmirea unui PUZ.

Utilități : Zonele în care sunt amplasate terenurile au acces la drum drum satesc /comunal și rețea electrică.

2. CONDIȚIILE GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1. Terenurile se concesiunează pe o perioadă de 49 ani.

Participarea la licitație este permisă ofertanților-persoane fizice care îndeplinesc următoarele condiții:

- completarea ofertei de înscriere la licitație;
- achitarea taxei de participare la licitație, conform HCL
- prezentarea în copie a următoarelor documente:
 - copie după actul de identitate
- înscrierea la licitație se face până la ora 16,00 (prezina licitației)

Eventualele contestații ale licitației se pot depune la sediul Primăriei Popricani secretariat, în termen de 5 zile de la data organizării licitației, ora 16:00. Orice altă contestație ulterioară nu se va lua în considerare.

Comisia de soluționare a contestațiilor va soluționa contestațiile în termen de 5 zile lucrătoare de la data depunerii acesteia.

În cazul în care contestațiile sunt întemeiate, decizia de adjudecare a licitației este anulată, iar organizatorul va comunica hotărârea tuturor participanților.

2.2. Câștigătorii licitației se vor putea prezenta pentru încheierea contractului de concesiunare în termen de 30 zile calendaristice de la data licitației

- 2.3. Castigatorul licitației va demara lucrările specifice (construcție locuință) în cel mult 12 luni de la data semnării contractului de concesiune
- 2.4. Prețurile minime de pornire licitație pentru concesiune (redevența minimă), avându-se în vedere expertizele tehnice întocmite de un expert autorizat astfel:

Nr. crt	Satul	Identificare	Categorie	Suprafata (mp)	Poziția domeniului privat	Preț pornire licitație
1	Popricani	Tarla 159, parcela A 186/3	Teren	1065	1056	281 lei/an/49 ani

- 2.5. Prețul concesiunii licitaț, care va fi cel puțin egal cu cel menționat la punctul 2.4., si va fi indexat anual cu rata inflației.
- 2.6. Atât modul de achitare a pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune, in conformitate cu prevederile legale.
- 2.7. Taxa de participare la licitație -350 lei
- 2.8. Prețul caietului de sarcini –10 lei

3. INCELTAREA CONCESIUNII

3.1. Prin expirarea duratei :

- La termenul de incetare a concesiunii, concesiionarul are obligatia de a preda terenul concedentului, gratuit si liber de orice sarcini.
- Concesiionarul va prezenta, din partea Administratiei financiare pe raza careia se afla aceste bunuri, dovada eliberarii de sarcini a bunurilor dupa care le va preda catre concedent prin proces-verbal de predate-primire.

3.2. Prin rascumparare

- Pentru cazurile de interes public, concesiionarea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea valorii investitiei, care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva.
- Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de catre autoritatea publica sau prin Lege, Hotarare de Guvern, Ordonanta a Guvernului, Ordin al Ministrului.
- Daca partile nu se inteleg asupra pretului de rascumparare , rezolvarea litigiului se supune legislatiei romanesti si este de competenta instantelor de judecata sau arbitrale romanesti, care va fi convenit prin contractul

3.3. Prin retragere :

- Concesiunea se poate retrage si cand concesiionarul nu a inceput activitatea in termenul stabilit la punctul 2.3., sau prin contractul de concesiune.
- Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intentiei sale, către concesiionar, cu precizarea clauzelor care l-au determinat să ia aceasta masură .
- Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea perioadei de 30 zile calendaristice de la notificare, dacă in acest interval de timp , concesiionarul nu-și indeplinește in totalitate obligatiile contractuale restante.

3.4. Prin renunțare :

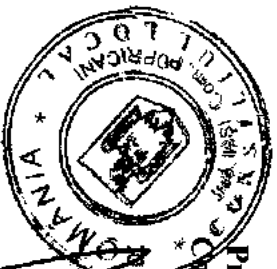
- Concesiionarul poate renunța la concesiune in cazul in care, din motive obiective, justificate, este imposibila desfasurarea activitatii dupa verificarea de catre concesiionar, prin reprezentatii sai. Concedentul va hotari asupra continuitatii sau incetarii contractului.

- Concesionarul poate renunța la concesiune și din motive personale, cu o notificare prealabilă de minimum 30 zile.

4. MENȚIUNI FINALE

-Precizari cu privire la alte aspecte (forța majora, litigii.e.t.c) se vor stabili prin contractul de concesiunare .

Anexă HCL nr. 95/29.11.2016



Președintele sedinței,
Consilier, Butiga Ilie

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar,
Teșcu Elena