

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL POPRICANI

HOTĂRÂREA NR. 71/30.09.2016

privind scoaterea la licitație pentru concesiune a unor parcele de teren din intravilanul localității Cîrlig pentru construcții locuințe aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași

Consiliul Local Popricani, județul Iași

Având în vedere nota de fundamentare nr. **9343/22.09.2016** și proiectul de hotărâre nr.

9344/22.09.2016, întocmite de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Pârlog privind scoaterea la licitație pentru concesiune a unor parcele de teren din intravilanul localității Cîrlig, pentru construcții locuințe aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași,

Având în vedere raportul compartimentului urbanism nr. **7120/21.07.2016**,

Având în vedere avizul nr. **9739/30.09.2016** (comisia 1), nr. **9733/30.09.2016** (comisia 2), nr.

9732/30.09.2016 (comisia 3), al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Popricani, județul Iași,

Având în vedere rapoartele de evaluare întocmite de evaluator autorizat Leahu Ioan,

Având în vedere H.C.L Popricani, nr. 115/2015 privind domeniul privat actualizat al comunei Popricani, județul Iași.

Având în vedere prevederile Legii 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Legii 52/2003-privind transparența decizională în administrația publică

Având în vedere prevederile art. 38 alin 2 lit. "c" din Legea 215/2001-privind administrația publică locală,

In temeiul art.115, alin.1 lit. "b" din Legea 215/2001-privind administrația publică locală- republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Scoaterea la licitație pentru concesiune a unor parcele de teren din intravilanul localității Cîrlig, pentru construcții locuințe, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași astfel:

Nr. crt	Satul	Identificare	Categorie	Suprafata (mp)	Pozitia din domeniul privat	Pret pornire licitație
1	Cîrlig	Tarla 148 Parcela 24401/96/3	Teren	667	1054	173 lei/an/49 ani
2	Cîrlig	Tarla 148, parcela 24401/96/2	Teren	870	1054	225 lei/an/49 ani

- Taxa de participare la licitație – **350 lei**

- Prețul caietului de sarcini - **10 lei**

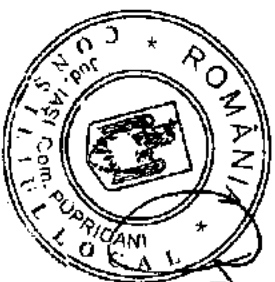
- Aprobarea conținutului caietului de sarcini, conform anexei.

Art. 2.- Hotararea va fi dusă la îndeplinire de compartimentele urbanism si contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art. 3.- Hotararea va fi comunicată primarului comunei Popricani, compartimentelor prevazute la art. 2, afișată in locuri publice spre știință cetățenilor, iar un exemplar comunicat Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Adoptată astăzi 30.09.2016

Președinte ședință,
Consilier, Baciș Petru



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar,
Teșcu Elena



CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDETUL IASI

CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitație pentru concesionare a unor parcele de teren din intravilanul localității Cîrlig pentru construcții locuințe aparținând domeniului privat al comunei Popricani, judetul Iasi

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Descrierea si identificarea bunurilor care urmeaza sa fie concesionate:

Terenurile aparțin domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iasi, conform Inventarului Domeniului Privat al comunei Popricani – aprobat prin HCL Popricani nr. 115/2015 completat-actualizat.

Amplasament constructii locuinte:

Nr. crt.	Satul	Identificare	Categorie	Suprafata (mp)
1	Cîrlig	Tarla 148, parcela 2440/1/96/3	Teren	667
2	Cîrlig	Tarla 148, parcela 2440/1/96/2	Teren	870

1.2.Destinația bunurilor care fac obiectul concesionarii

Destinația acestor terenuri va putea fi : construcții locuințe.

1.3.Condițiile de exploatare a concesionarii

Pe terenurile respective se va putea construi cu respectarea condițiilor prevazute de Legea 50/1991-cu modificările si completările ulterioare, sau întocmirea unui PUZ.

Utilități : Zonele in care sunt amplasate terenurile au acces la drum drum satesc /comunai si rețea electrică.

2. CONDIȚIILE GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1.Terenurile se concesionează pe o perioada de 49 ani.

Participarea la licitație este permisă ofertanților-persoane fizice care îndeplinesc următoarele condiții:

- completarea ofertei de înscriere la licitație;
- achitarea taxei de participare la licitație, conform HCL
- prezentarea în copie a următoarelor documente:
 - copie după actul de identitate
- înscrierea la licitație se face până la ora 16,00 (prezinua licitației)

Eventualele contestații ale licitației se pot depune la sediul Primăriei Popricani secretariat, în termen de 5 zile de la data organizării licitației, ora 16:00. Orice altă contestație ulterioară nu se va lua în considerare.

Comisia de soluționare a contestațiilor va soluționa contestațiile în termen de 5 zile lucrătoare de la data depunerii acesteia.

În cazul în care contestațiile sunt întemeiate, decizia de adjudecare a licitației este anulată, iar organizatorul va comunica hotărârea tuturor participanților.

2.2. Castigătorii licitației se vor putea prezenta pentru încheierea contractului de concesionare în

termen de 30 zile calendaristice de la data licitației

2.3. Castigatorul licitației va demara lucrările specifice (construcție locuință) în cel mult 12 luni de la data semnării contractului de concesiunare

2.4. Prețurile minime de pornire licitație pentru concesiunare (redevența minimă), avându-se în vedere expertizele tehnice întocmite de un expert autorizat astfel:

Nr. crt.	Satul	Identificare	Categorie	Suprafata (mp)	Pozitia din domeniul privat	Pret pornire licitație
1	Cîrlig	Tarla 148, parcela 2440/1/96/3	Teren	667	1054	173 lei/an/49 ani
2	Cîrlig	Tarla 148, parcela 2440/1/96/2	Teren	870	1055	225 lei/an/49 ani

2.5. Prețul concesiunii licitat, care va fi cel puțin egal cu cel menționat la punctul 2.4., si va fi indexat anual cu rata inflației .

2.6. Atât modul de achitare a pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiunare, in conformitate cu prevederile legale.

2.7. Taxa de participare la licitație -350 lei

2.8. Prețul caietului de sarcini –10 lei

3. INCETAREA CONCESIUNII

3.1. Prin expirarea duratei :

-La termenul de incetare a concesiunii, concesiionarul are obligatia de a preda terenul concedentului, gratuit si liber de orice sarcini.

-Concesionarul va prezenta, din partea Administratiei financiare pe raza careia se afla aceste bunuri, dovada eliberarii de sarcini a bunurilor dupa care le va preda catre concedent prin proces-verbal de predare-primire.

3.2. Prin rascumparare

- Pentru cazurile de interes public public, concesiunarea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea valorii investitiei, care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva.

-Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de catre autoritatea publica sau prin Lege, Hotarare de Guvern, Ordonanta a Guvernului, Ordin al Ministrului.

- Daca partile nu se inteleg asupra pretului de rascumparare, rezolvarea litigiului se supune legislatiei romanesti si este de competenta instantelor de judecata sau arbitrale romanesti, care va fi convenit prin contractul

3.3. Prin retragere :

-Concesiunea se poate retrage si cand concesiionarul nu a inceput activitatea in termenul stabilit la punctul 2.3., sau prin contractul de concesiunare.

-Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale, către concesiionar, cu precizarea cauzelor care l-au determinat să ia aceasta masură.

-Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea perioadei de 30 zile calendaristice de la notificare, dacă în acest interval de timp, concesiionarul nu-și îndeplinește în totalitate obligațiile contractuale restante.

3.4. Prin renunțare :

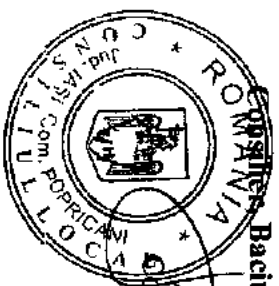
- Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care, din motive obiective, justificate, este imposibilă desfășurarea activității după verificarea de către concesionar, prin reprezentatii sai.
- Concedentul va hotărî asupra continuității sau încetării contractului.
- Concesionarul poate renunța la concesiune și din motive personale, cu o notificare prealabilă de minimum 30 zile.

4. MENȚIUNI FINALE

- Precizari cu privire la alte aspecte (forța majora, litigii.e.t.c) se vor stabili prin contractul de concesiunare .

Anexă HCL nr. 71/30.09.2016

Președinte ședință,
Baciu Petru



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar,
Teșcu Elena