



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL LOCAL POPRICANI

HOTĂRÂREA NR. 58/31.08.2016

privind scoaterea la licitație pentru concesiunare a unor parcele de teren din intravilanul localităților Vinători, Popricani, Moimești pentru construcții locuințe aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași

**Consiliul Local Popricani, județul Iași**

Având în vedere nota de fundamentare nr.6764/12.07.2016 și proiectul de hotărâre nr.

6765/12.07.2016, întocmite de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Pârlög privind scoaterea la licitație pentru concesiunare a unor parcele de teren din intravilanul localităților Vinători, Popricani, Moimești, pentru construcții locuințe aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași,

Având în vedere raportul compartimentului urbanism nr. 7120/21.07.2016,

Având în vedere avizul nr. 8359/30.08.2016 (comisa 1), nr. 8345/30.08.2016 (comisia 2), nr.

8409/31.08.2016 (comisia 3), al Comisivilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Popricani, județul Iași,

Având în vedere rapoartele de evaluare întocmite de evaluator autorizat Leahu Ioan,

Având în vedere H.C.L Popricani, nr. 115/2015 privind domeniul privat actualizat al comunei

Popricani, județul Iași,

Având în vedere prevederile Legii 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Legii 52/2003-privind transparența decizională în administrația publică

Având în vedere prevederile art. 38 alin 2 lit. "c" din Legea 215/2001-privind administrația publică locală,

In temeiul art.115, alin.1 lit. "b" din Legea 215/2001-privind administrația publică locală-republicată

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Scoaterea la licitație pentru concesiunare a unor parcele de teren din intravilanul localităților Vinători, Popricani, Moimești, pentru construcții locuințe, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași astfel:

Nr. crt	Satul	Identificare	Categorie	Suprafata (mp)	Pozitia din domeniul privat	Pret pornire licitație
1	Popricani	Tarla 159 Parcela 395/1/1	Teren	155	1051	57 lei/an/49 ani
2	Popricani	Tarla 94, parcela CC 1598/1/2, A1597/1/3, A1579/1/2	Teren	277	1053	101 lei/an/49 ani
3	Moimești	Tarla 47 parcela 833/1/183	Teren	946	1052	345 lei/an/49 ani
4	Vinători	Tarla 69 parcela 1116/1/20, 1109/20	Teren	1162	1049	378 lei/an/49 ani

- Taxa de participare la licitație — 350 lei
- Prețul caietului de sarcini - 10 lei
- Aprobarea conținutului caietului de sarcini, conform anexei.

**Art. 2.-** Hotărarea va fi dusă la îndeplinire de compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

**Art. 3.-** Hotărarea va fi comunicată primarului comunei Popricani, compartimentelor prevazute la art. 2, afișată în locuri publice spre știință cetățenilor, iar un exemplar comunicat Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Adoptată astăzi 31.08.2016

Președinte ședință,

  
Sgnsntst Andrei Mihalăiță

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar,  
Teșcu Elena





CONSILIUL LOCAL POPRICANI  
JUDEȚUL IAȘI

CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitație pentru concesiunare a unor parcele de teren din intravilanul localității Vinatori, Popricani, Moimești pentru construcții locuințe aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași

**1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII**

**1.1. Descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie concesionate:**

Terenurile aparțin domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iași, conform Inventarului Domeniului Privat al comunei Popricani – aprobat prin HCL Popricani nr. 115/2015 completat-actualizat.

) Amplasament construcții locuințe:

Nr. crt.	Satul	Identificare	Categorie	Suprafata (mp)
1	Popricani	Tarla 159, parcela 395/1/1	Teren	155
2	Popricani	Tarla 94 parcela CC 1598/1/2, A 1597/1/3, A1579/1/2	Teren	277
3	Moimești	Tarla 47, parcela 833/1/183	Teren	946
4	Vinatori	Tarla 69, parcela 1116/1/20, 1109/20	Teren	1162

**1.2. Destinația bunurilor care fac obiectul concesiunii**

Destinația acestor terenuri va putea fi: construcții locuințe.

**1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii**

Pe terenurile respective se va putea construi cu respectarea condițiilor prevazute de Legea 50/1991-cu modificările și completările ulterioare, sau întocmirea unui PUZ.

Utilități: Zonele în care sunt amplasate terenurile au acces la drum drum satesc /comunal și rețea electrică.

**2. CONDIȚIILE GENERALE ALE CONCESIUNII**

**2.1. Terenurile se concesiunează pe o perioadă de 49 ani.**

Participarea la licitație este permisă ofertanților-persoane fizice care îndeplinesc următoarele condiții:

- completarea ofertei de înscriere la licitație;
- achitarea taxei de participare la licitație, conform HCL
- prezentarea în copie a următoarelor documente:
  - copie după actul de identitate
- înscrierea la licitație se face până la ora 16,00 (prezinta licitației)

Eventualele contestații ale licitației se pot depune la sediul Primăriei Popricani secretariat, în termen de 5 zile de la data organizării licitației, ora 16:00. Orice altă contestație ulterioară nu se va lua în considerare.

Comisia de soluționare a contestațiilor va soluționa contestațiile în termen de 5 zile lucrătoare de

la data depunerii acestora.

În cazul în care contestațiile sunt întemeiate, decizia de adjudecare a licitației este anulată, iar organizatorul va comunica hotărârea tuturor participanților.

2.2. Câștigătorii licitației se vor putea prezenta pentru încheierea contractului de concesiune în termen de 30 zile calendaristice de la data licitației

2.3. Câștigătorul licitației va demara lucrările specifice ( construcție locuință) în cel mult 12 luni de la data semnării contractului de concesiune

2.4. Prețurile minime de pornire licitație pentru concesiune ( redevența minimă), avându-se în vedere expertizele tehnice înocumite de un expert autorizat astfel:

Nr. crt	Satul	Identificare	Categorie	Suprafata (mp)	Poziția domeniului privat	Preț pornire licitație
1	Popricani	Tarla 159, parcela 395/1/1	Teren	155	1051	57 lei/an/49 ani
2	Popricani	Tarla 94 parcela CC 1598/1/2, A 1597/1/3, A1579/1/2	Teren	277	1053	101 lei/an/49 ani
)	Moimești	Tarla 47, parcela 833/1/183	Teren	946	1052	345 lei/an/49 ani
4	Vinatori	Tarla 69, parcela 1116/1/20, 1109/20	Teren	1162	1049	378 lei/an/49 ani

2.5. Prețul concesiunii licitat, care va fi cel puțin egal cu cel menționat la punctul 2.4., si va fi indexat anual cu rata inflației.

2.6. Atât modul de achitare a pretului concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune, în conformitate cu prevederile legale.

2.7. Taxa de participare la licitație -350 lei

2.8. Prețul caietului de sarcini -10 lei

### 3. INCETAREA CONCESIUNII

#### 3.1. Prin expirarea duratei :

-La termenul de încetare a concesiunii, concesiionarul are obligația de a preda terenul concedentului, gratuit și liber de orice sarcini.

-Concesiionarul va prezenta , din partea Administrației financiare pe raza careia se afla aceste bunuri, dovrada eliberării de sarcini a bunurilor dupa care le va preda catre concedent prin proces-verbal de predare-primire.

#### 3.2. Prin rascumparare

-Pentru cazurile de interes public, concesiionarea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea valorii investitei, care trebuie sa fie prompta, adecvata si efeciva.

-Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de catre autoritatea publica sau prin Lege, Hotarare de Guvern, Ordonaanta a Guvernului, Ordin al Ministrului.

-Daca partile nu se inteleg asupra pretului de rascumparare , rezolvarea litigiului se supune legislației romanesti si este de competența instanțelor de judecatura sau arbitrale romanesti, care va fi convenit prin contractul

#### 3.3. Prin retragere :

-Concesiunea se poate retrage si cand concesiionarul nu a inceput activitatea în termenul stabilit la punctul 2.3., sau prin contractul de concesiune.

- Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale, către concesionar, cu precizarea clauzelor care l-au determinat să ia aceasta măsură.
- Rezilierea va opera deplin drept, la expirarea perioadei de 30 zile calendaristice de la notificare, dacă în acest interval de timp, concesionarul nu-și îndeplinește în totalitate obligațiile contractuale restante.

### **3.4. Prin renunțare :**

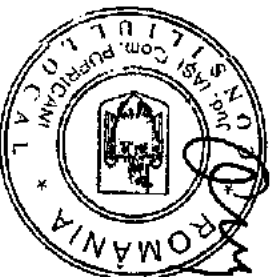
- Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care, din motive obiective, justificate, este imposibilă desfășurarea activității după verificarea de către concesionar, prin reprezentatii sai.
- Concedentul va hotărâ asupra continuității sau încetării contractului.
- Concesionarul poate renunța la concesiune și din motive personale, cu o notificare prealabilă de minimum 30 zile.

### **4. MENȚIUNI FINALE**

- Precizari cu privire la alte aspecte (forta majora, litigi, etc) se vor stabili prin contractul de concesiune .

) Anexă HCL nr. 58/31.08.2016

Președinte ședință,  
Consilier, Andrei Mihăiță



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar,  
Teșcu Elena

*Teșcu Elena*