

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL POPRICANI

HOTĂRÂREA NR. 32/31.03.2016

privind scoaterea la licitație pentru concesiune a unor parcele de teren din intravilanul localităților Vînători, Popricani, Cîrlig pentru construcții locuințe aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași

Consiliul Local Popricani, județul Iași

Având în vedere nota de fundamentare nr.2506/14.03.2016 și proiectul de hotărâre nr.

2507/14.03.2016 întocmite de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Părtog privind scoaterea la licitație pentru concesiune a unor parcele de teren din intravilanul localităților Vînători, Popricani, Cîrlig, pentru construcții locuințe aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași,

Având în vedere raportul compartimentului urbanism nr. 2875/24.03.2016,

Având în vedere avizul nr. 3094/28.03.2016 al comisiei de specialitate (nr.1), nr. 3083/29.03.2016 al comisiei de specialitate (nr.2), nr. 3078/29.03.2016 al comisiei de specialitate (nr.3), din cadrul Consiliului Local Popricani, județul Iași,

Având în vedere rapoartele de evaluare întocmite de evaluator autorizat Leahu Ioan,

Având în vedere H.C.L Popricani, nr. 115/2015 privind domeniul privat actualizat al comunei Popricani, județul Iași,

Având în vedere prevederile Legii 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Legii 52/2003-privind transparența decizională în administrația publică

Având în vedere prevederile art. 38 alin 2 lit. "c" din Legea 215/2001-privind administrația publică locală,

În temeiul art.115, alin.1 lit. "b" din Legea 215/2001-privind administrația publică locală-republicată

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Scoaterea la licitație pentru concesiune a unor parcele de teren din intravilanul localităților Vînători, Popricani, Cîrlig, pentru construcții locuințe, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași astfel:

Nr. crt	Satul	Identificare	Categorie	Suprafata (mp)	Pozitia din domeniul privat	Pret pornire licitație
1	Popricani	Tarla 25 Parcela 359/1/14/3 si 359/1/14/4	Teren	323	1047	117/lei/an/49 ani
2	Vinatori	Tarla 69, parcela 1116/37	Teren	1000	580	320/lei/an/49 ani
3	Vinatori	Tarla 69 parcela 1116/35	Teren	1008	851	322/lei/an/49 ani
4	Vinatori	Tarla 69 parcela 1116/68	Teren	1000	584	320/lei/an/49 ani
5	Vinatori	Nr. cadastral 635559	Teren	535	911	171/lei/an/49 ani
6	Cîrlig	Tarla 148 parcela 2440/97, nr. cadastral 63535	Teren	1130	1034	310/lei/an/49 ani

- Taxa de participare la licitație – **350 lei**

- Prețul careului de sarcini - 10 lei

- Aprobarea conținutului caietului de sarcini, conform anexei.

Art. 2.- Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art. 3.- Hotărârea va fi comunicată primarului comunei Popricani, compartimentelor prevazute la art. 2, afișată în locuri publice spre știință cetățenilor, iar un exemplar comunicat Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Adoptată astăzi 31.03.2016

Președinte ședință,

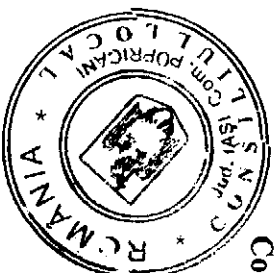
Consilier, Tănășă Ion



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar,

Teșcu Elena



CONSILIUL LOCAL POPRICANI JUDEȚUL IAȘI
Anexă HCL nr. 32 /31.03.2016

CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitație pentru concesionare a unor parcele de teren din intravilanul localităților Vânători, Popricani, Cîrlig pentru construcții locuințe aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Descrierea si identificarea bunurilor care urmeaza sa fie concesionate:

Terenurile aparțin domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iași, conform Inventarului Domeniului Privat al comunei Popricani – aprobat prin HCL Popricani nr. 47/2015 completat-actualizat.

) **Amplasament constructii locuinte:**

Nr. crt	Satul	Identificare	Categorie	Suprafata (mp)	Pozitia din domeniul privat
1	Popricani	Tarla 25 Parcela 359/1/14/3 si 359/1/14/4	Teren	323	1047
2	Vinatori	Tarla 69, parcela 11116/37	Teren	1000	580
3	Vinatori	Tarla 69 parcela 11116/35	Teren	1008	851
4	Vinatori	Tarla 69 parcela 11116/68	Teren	1000	584
5	Vinatori	Nr. cadastral 635559	Teren	535	911
6	Cîrlig	Tarla 148 parcela 2440/97, nr. cadastral 63535	Teren	1130	1034

1.2.Destinația bunurilor care fac obiectul concesionarii

Destinația acestor terenuri va putea fi : **construcții locuințe.**

) **1.3.Condițiile de exploatare a concesionarii**

Pe terenurile respective se va putea construi cu respectarea condițiilor prevazute de Legea 50/1991-cu modificările si completările ulterioare, sau întocmirea unui P.U.Z.

Utilități : Zonele in care sunt amplasate terenurile au acces la drum drum satesc /comunat si rețea electrică.

2. CONDIȚIILE GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1.Terenurile se concesionează pe o perioada de 49 ani.

Participarea la licitație este permisă ofertanților-persoane fizice care îndeplinesc următoarele condiții:

- completarea ofertei de înscriere la licitație;
- achitarea taxei de participare la licitație, conform HCL
- prezentarea în copie a următoarelor documente :
 - copie după actul de identitate

- înscrierea la licitație se face până la ora 16,00 (prezina licitației)
Eventualele contestații ale licitației se pot depune la sediul Primăriei Popricani secretariat, în termen de 5 zile de la data organizării licitației, ora 16:00. Orice altă contestație ulterioară nu se va lua în considerare.

Comisia de soluționare a contestațiilor va soluționa contestațiile în termen de 5 zile lucrătoare de la data depunerii acestora.

În cazul în care contestațiile sunt întemeiate, decizia de adjudecare a licitației este anulată, iar organizatorul va comunica hotărârea tuturor participanților.

2.2. Castigătorii licitației se vor putea prezenta pentru încheierea contractului de concesiune în termen de 30 zile calendaristice de la data licitației

2.3. Castigatorul licitației va demara lucrările specifice (construcție locuință, spații) în cel mult 12 luni de la data semnării contractului de concesiune

2.4.Prețurile minime de pornire licitație pentru concesiune (redevența minimă), avându-se în vedere expertizele tehnice întocmite de un expert autorizat astfel :

Nr. crt	Satul	Identificare	Categorie	Suprafata (mp)	Pozitia din domeniul privat	Pret pornire licitație
1	Popricani	Tarla 25 Parcela 359/1/14/3 si 359/1/14/4	Teren	323	1047	117/lei/an/49 ani
2	Vinatori	Tarla 69, parcela 1116/37	Teren	1000	580	320/lei/an/49 ani
3	Vinatori	Tarla 69 parcela 1116/35	Teren	1008	851	322/lei/an/49 ani
4	Vinatori	Tarla 69 parcela 1116/68	Teren	1000	584	320/lei/an/49 ani
5	Vinatori	Nr. cadastral 63559	Teren	535	911	171/lei/an/49 ani
6	Cirilg	Tarla 148 parcela 2440/97, nr. cadastral 635535	Teren	1130	1034	310/lei/an/49 ani

2.5. Prețul concesiunii licitat, care va fi cel puțin egal cu cel menționat la punctul 2.4., si va fi indexat anual cu rata inflației .

2.6. Atât modul de achitare a pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune, in conformitate cu prevederile legale.

2.7. Taxa de participare la licitație -350 lei

2.8. Prețul caietului de sarcini –10 lei

3. INCETAREA CONCESIUNII

3.1. Prin expirarea duratei :

-La termenul de incetare a concesiunii, concesiionarul are obligatia de a preda terenul concedentului, gratuit si liber de orice sarcini.

-Concesiionarul va prezenta , din partea Administratiei financiare pe raza careia se afla aceste bunuri, dovada eliberarii de sarcini a bunurilor dupa care le va preda catre concedent prin proces-verbal de predate-primire.

3.2. Prin rascumparare

- Pentru cazurile de interes public, concesionarea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea valorii investitiei, care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva.
- Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de catre autoritatea publica sau prin Lege, Hotarare de Guvern, Ordonanta a Guvernului, Ordin al Ministrului.
- Daca partile nu se inteleg asupra pretului de rascumparare , rezolvarea litigiului se supune legislatiei romanesti si este de competenta instantelor de judecata sau arbitrale romanesti, care va fi convenit prin contractul

3.3.Prin retragere :

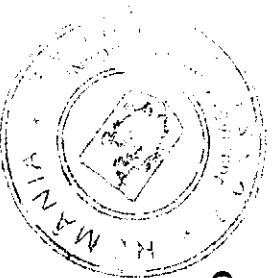
- Concesiunea se poate retrage si cand concesionarul nu a inceput activitatea in termenul stabilit la punctul 2.3, sau prin contractul de concesionare.
- Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intentiei sale, către concesionar, cu precizarea cauzelor care l-au determinat să ia aceasta masură .
- Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea perioadei de 30 zile calendaristice de la notificare , dacă in acest interval de timp , concesionarul nu-și indeplinește in totalitate obligatiile contractuale restante.

3.4. Prin renunțare :

- Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care, din motive obiective, justificate, este imposibila desfășurarea activitatii dupa verificarea de catre concesionar, prin reprezentatii sai.
- Concedentul va hotari asupra continuitatii sau incetarii contractului.
- Concesionarul poate renunta la concesiune si din motive personale, cu o notificare prealabilă de minimum 30 zile.

4. MENȚIUNI FINALE

- Precizari cu privire la alte aspecte (forta majora, litigii.e.t.c) se vor stabili prin contractul de concesionare .



Președinte ședință,
Consilier, Tănăsă Ion

Contrasemnarea pentru legalitate,
Conf. art. 117, lit. a) din Leg. nr. 215/2001(r),

Secretarul comunei,
Teșcu Elena